

Zmluva č. 01/NZ/2021

o poskytovaní služieb HERN s. r. o., Námestovo

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : **HERN s. r. o.**
Klíňanská 564
029 01 Námestovo

Zastúpený: **Tibor Mitošinka Roman Vida**
konatelia spoločnosti / na základe plnej moci /

IČO: 36 381 047
IČ DPH: SK 2020129188
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN kód:
SWIFT:

/ďalej Prenajímateľ/

Nájomca: **Stredná odborná škola technická**
Komenského 496/37, 029 01 Námestovo
17050502

IČO:
Bankové spojenie:
IBAN kód:
SWIFT:

/ďalej Nájomca/

Uzavádzajú v zmysle ustanovenia § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších právnych predpisov túto zmluvu

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Dodávka pitnej vody do objektu č. SO 302.
- 2.2 Zabezpečenie požiarnej ochrany v represívnej zložke.
- 2.3 Služby spojené s užívaním priestorov v areáli HERN s.r.o.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2021.
- 3.2 Pri neplnení jednotlivých bodov zmluvy je možné zo strany prenajímateľa zrušiť zmluvu do 30 dní okrem bodu 6.1 a 7.6, kde môže dôjsť k okamžitému zrušeniu zmluvy prenajímateľom.

4. CENA ZA NÁJOM

4.1 Cena prenájmu a služieb: 12 000,- € - ročne

t.j. 1 000,- € - mesačne

4.2 Dodávka pitnej vody: 2,2 €/m³

4.3 Požiarna ochrana - represívna zložka: 170 €/mesačne

4.4 K cenám podľa článkov 4.1 až 4.3 bude účtovaná 20 % DPH

4.5 V cene nájmu a službách je zahrnutá dodávka elektrickej energie a zemného plynu do objektu č. SO 302.

4.6 Ak dosiahne index rastu cien v porovnaní s dňom platnosti zmluvy 10 %, zvýši sa nájomné začínajúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po uvedenom náraste mesačne taktiež o 10 %. K ďalším zvýšeniam o 10 % dôjde obdobne vždy, keď index rastu cien dosiahne 10 % v porovnaní s prvým dňom mesiaca kedy došlo k poslednému zvýšeniu nájomného.

5. CENA SLUŽIEB – DODÁVKA A SPOTREBA ENERGIE

Prenajímateľ poskytne nájomcovi ďalej uvedené služby za nasledovných podmienok:

5.1 Odber el. energie a plynu sú zahrnuté v cene nájmu.

5.2 Zodpovednosť za škodu spôsobenú činnosťou nájomcu nesie v plnom rozsahu nájomca.

6. SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A CENY SLUŽIEB

6.1 Nájomca bude nájomné platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

6.2 Opakované oneskorenie platenia nájomného, alebo meškanie zaplatenia nad 30 dní po dni splatnosti je dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.

6.3 V prípade oneskorenej úhrady nájomného a služieb zo strany nájomcu je tento povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z oneskorenej platby za každý deň jej omeškania.

7. OSTATNÉ UJEDNANIA

7.1 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi umožniť vstup do jeho priestorov za účelom kontroly objektu a zariadení po stránke požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce, znečisťovania vôd a pod.

7.2 Bezpečnosť po stránke požiarnej ochrany, bezpečnosť a hygienu pri práci, ochranu vôd a pod. si v plnom rozsahu zabezpečuje prenajímateľ.

7.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečný chod zariadení. Nebude používať nebezpečné látky ani ich odpady.

- 7.4** Upratovanie užívaných priestorov si zabezpečuje v plnom rozsahu nájomca.
- 7.5** Nájomca sa zaväzuje, že jeho zamestnanci sa nebudú pohybovať voľne po podniku, okrem bufetu, alebo závodnej jedálne. Zistenie pohybu zamestnancov nájomcu mimo týchto priestorov sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy.
- 7.6** Prípadné kooperačné vzťahy medzi oboma stranami sa budú riešiť v zmysle obchodného zákonníka a organizačných smerníc podniku, o čom budú riadne vystavené doklady, vrátane úhrad za prevedené výkony.

8. ZÁVEREČNÉ USTAVOVENIA

- 8.1** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2021. Platnosť zmluvy končí 31.12.2021.
- 8.2** Zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
- 8.3** Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Námestove dňa: 29.12.2020

.....
Tibor Mitošinka

.....
Roman Vida

.....
Jozef Kružel

J.