

Zmluva o činnosti stavebného dozoru a stavbyvedúceho

uzavretá podľa § 724 a nasled. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov a § 536 a nasled. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 PRÍKAZCA: STREDNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Vodárenská ul. č. 3
081 76 PREŠOV
- Zastúpený: Ing. Katarína PINDEŠOVÁ, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 8828553111/5600
IČO: 17078466
Telefón/fax: 051/7711458, 051/7711509
- 1.2 PRÍKAZNÍK: Štefan RAFAJLOVIČ – RAFSTAV, 082 42 Bzenov 119
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 133 00 643/7500
IČO: 346 50 776
Telefón/fax: 0905 383818

Čl. II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

- 2.1 PREDMETOM ZMLUVY je výkon stavebného dozoru pre „Efektívne využívanie tepelnej energie v objekte SUŠ Prešov – rekonštrukcia kotolne školy“ v zmysle cenovej ponuky.
- 2.2 ČAS PLNENIA - zmluvné strany sa dohodli na týchto lehotách:
a) termín začatia prác 01.12.2011
b) termín ukončenia prác: úspešným podpísaním protokolu o odovzdaní stavby a podpísaním záverečnej faktúry
- 2.3 MIESTOM REALIZÁCIE PRÁC je budova školy – kotolňa Strednej umeleckej školy v Prešove, Vodárenská č. 3.

Čl. III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru pre „Efektívne využívanie tepelnej energie v objekte SUŠ Prešov – rekonštrukcia kotolne školy“, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Príkazník sa zaväzuje vykonať činnosti stavebného dozoru v tomto rozsahu:
a) dôkladne sa oboznámiť s predmetom činnosti,
b) sledovať spôsob a postup realizácie opravy havarijného stavu kúrenia v budove školy tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,

- c) sledovať spôsob činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania rekonštrukcie kotolne školy tak, aby bola zabezpečená a zaručená požiarna bezpečnosť,
- d) sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku,
- e) sledovať, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- f) posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- g) dbať o to, aby stroje, zariadenia, technologické konštrukcie boli riadne ukladané,
- h) sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- i) niesť spoluzodpovednosť so zhotoviteľom za predmet plnenia,
- j) prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- k) oznamovať objednávateľovi všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru,
- l) odsúhlasiť fakturáciu vykonaných prác a potvrdiť svojim podpisom na faktúre, resp. dodacom liste.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Príkazník sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie uskutočňovania rekonštrukcie kotolne školy.
- 4.2 Príkazník bude vykonávať činnosť stavebného dozoru podľa potreby, najmenej 1 x denne v trvaní jednej hodiny.
- 4.3 Na vyzvanie príkazcu sa v prípade potreby príkazník dostaví na stavbu aj mimo dohodnutého režimu do 1 hodiny od vyzvania.
- 4.4 Príkazca sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby príkazník mohol činnosti v rozsahu tejto zmluvy riadne a včas splniť zaplatením odmeny v dohodnutej výške a termíne.

Čl. V. ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za výkon činnosti stavebného dozoru poskytne príkazca príkazníkovi ako odmenu v celkovej výške 2.000 € na základe faktúry.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade ak nespĺňa preruší sa plynutie lehoty splatnosti a príkazca ju vráti príkazníkovi na doplnenie, prípadne prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením upravenej faktúry..
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

Čl. VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Príkazník sa zaväzuje, že cenové a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez príkazcovho písomného súhlasu. Takéto informácie nepoužije tiež pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.2 Príkazník bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude príkazník uskutočňovať v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd zmluvných strán.
- 6.3 V prípade, že budú uzatvorené ďalšie dohody podľa bodu 6.2 s priamym vplyvom na predmet alebo termín plnenia záväzku, bude formou dodatku k tejto zmluve upravený aj spôsob a výška úpravy odmeny za výkon činnosti stavebného dozoru.
- 6.4 Príkazník vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečované osobami, oprávnenými na výkon činnosti stavebného dozoru.
- 6.5 Príkazník je povinný predložiť kópiu živnostenského oprávnenia na výkon činnosti stavebného dozoru a stavbyvedúceho pri podpise zmluvy.

Čl. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web v sídle objednávateľa.
- 7.2 Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 7.3 Bližšie špecifické podmienky je možné dojednať prílohou k zmluve.
- 7.4 Príkazník zabezpečí dodržiavanie predpisov BOZP a PO, používanie pracovných a ochranných pomôcok.
- 7.5 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.6 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 7.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach.

V Prešove dňa 17.11. 2011

.....
za príkazcu



.....
za príkazníka