



č. z: 5708/2023
BÚP - 1866/2023/Ekv

ZMLUVA

o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ust. § 3 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**zákon o nájme nebytových priestorov**“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie**
Sídlo: Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, SR
Adresa pre doručovanie: Spišská Kapitula č. 9, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca: Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD., diecézny administrátor
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
IČO: 00 179 124
DRČ: / IČ DPH: 2021235689 / SK2021235689
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK60 1100 0000 0026 2821 4230
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Názov: **Základná škola Apoštola Pavla**
Sídlo: Liptovský Mikuláš, Jura Janošku 11/11, SR
Adresa pre doručovanie: Jura Janoškou 11/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Adriana Chrapčiaková, riaditeľka školy
Právna forma: nezisková organizácia
Registrácia: Základná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi
Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO: 17 060 079
DIČ: / IČ DPH: 2020575557 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK55 0200 0000 0003 5644 5342
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II.

Vyhlasenie prenajímateľa a predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorých špecifikácia je uvedená v tomto článku zmluvy.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6991 Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Liptovský Mikuláš**, Obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, prenajímateľ je zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľností:

- stavby „Cirkevná škola Apoštola Pavla“ súpisné číslo 2076 na pozemku C-KN parc. č. 1930/8;
- stavby „Základná cirkevná škola – pavilón A“ súpisné číslo 4451 na pozemku C-KN parc. č. 1930/15;
- stavby „Základná cirkevná škola – pavilón B“ súpisné číslo 4452 na pozemku C-KN parc. č. 1930/16;
- pozemku C-KN parc. č. 1930/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5744 m²;
- pozemku C-KN parc. č. 1930/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m²;
- pozemku C-KN parc. č. 1930/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²;
- pozemku C-KN parc. č. 1930/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²;
- pozemku C-KN parc. č. 1930/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 980 m²;

pod poradovým číslom **1** (B/1) listu vlastníctva v spoluvlastníckom podiele **1/1** (v celosti).

V časti zápisu „C-Ľarchy“:

„Predkupné právo na budovu na KN p. č. 1930/1, 1930/8, 1930/15, 1930/16, stavbu s. č. 2076 na p. č. 1930/8, stavbu s. č. 4451 na p. č. 1930/15 a stavbu s. č. 4452 na p. č. 1930/16 v prospech: Mesto Liptovský Mikuláš (IČO: 00 315 524) na základe zmluvy o predkupnom práve č. 431/2011/Práv. – V 2223/2011. Predkupné právo V-2223/2011 sa vzťahuje aj na C-KN parc. č. 1930/18 vytvorenú z C-KN parc. č. 1930/1 na základe GP č. 47324317-94/2018-LM, Z-4136/2018 – pvz 516/19“.

V časti zápisov „Iné údaje“ a „Poznámky“: Bez zápisu.

2. **Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, a to

- stavba „Cirkevná škola Apoštola Pavla“ súpisné číslo 2076 na pozemku C-KN parc. č. 1930/8;
- stavba „Základná cirkevná škola – pavilón A“ súpisné číslo 4451 na pozemku C-KN parc. č. 1930/15;
- stavba „Základná cirkevná škola – pavilón B“ súpisné číslo 4452 na pozemku C-KN parc. č. 1930/16;
- pozemok C-KN parc. č. 1930/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5744 m²;
- pozemok C-KN parc. č. 1930/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m²;
- pozemok C-KN parc. č. 1930/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²;
- pozemok C-KN parc. č. 1930/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²;
- pozemok C-KN parc. č. 1930/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 980 m²;

v celosti, vrátane spevnených plôch, chodníkov a ostatných vonkajších terénnych úprav (ďalej len „**prenajímané nehnuteľnosti**“, alebo „**predmet nájmu I.**“).

3. **Predmetom nájmu sú nebytové priestory** nachádzajúce sa v budove:

- súp. č. 2076 stojacej na pozemku C-KN parc. č. 1930/8,
- súp. č. 4451 stojacej na pozemku C-KN parc. č. 1930/15,
- súp. č. 4452 stojacej na pozemku C-KN parc. č. 1930/16,

v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, vrátane technického vybavenia nachádzajúce sa v rámci uvedených stavieb (budov s. č. 2076, 4451, 4452), ich súčastí a príslušenstva, v celosti (ďalej len „**prenajímané nebytové priestory**“, alebo „**predmet nájmu II.**“).

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania titulom nájmu vyššie označené nehnuteľnosti v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenej stavbe v súlade s ust. § 3 odsek 2 zákona o nájme nebytových priestorov.
5. **Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu (ďalej len „nájomné“) do dočasného užívania (na čas, ktorý je dohodnutý ako „doba nájmu“) nehnuteľnosti, špecifikácia ktorých je uvedená v čl. II. odseku 2. tejto zmluvy, a nebytové priestory v zmysle čl. II. odseku 3. tejto zmluvy (v ďalšom texte ak sa jedná o nájom vecí: «spolu predmet nájmu I. a predmet nájmu II.»), už iba ako „predmet nájmu“).**
6. Nájomca na základe tejto zmluvy, odo dňa účinnosti tejto zmluvy, preberá od prenajímateľa celý predmet nájmu a zaväzuje sa starať o celý predmet nájmu so starostlivosťou dobrého hospodára, na svoje náklady a svoju zodpovednosť, a vo všetkých ohľadoch dodržiavať všetky súvisiace predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že upúšťajú od vyhotovenia písomného zápisu, v ktorom by bol uvedený stav nehnuteľností a počítadiel meračov odberu energií, vody a pod., nakoľko nájomca celý predmet nájmu už reálne užíval a zaväzuje sa touto zmluvou k jeho riadnemu užívaniu a spravovaniu ako dobrý hospodár.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je, aby nájomca užíval predmet nájmu na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a mimoškolskej záujmovej činnosti žiakov Základnej školy Apoštola Pavla, so sídlom: Liptovský Mikuláš, Jura Janošku 11/11, IČO: 17 060 079 (ďalej len „**účel nájmu**“).
2. Nájomca je oprávnený užívať celý predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. Nájomca nie je oprávnený umožniť inej osobe než je on sám užívanie nehnuteľností tvoriacich predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani vtedy keby išlo o jednorazovú činnosť bez ohľadu na dĺžku času.
4. Zmluvné strany pred uzavretím tejto zmluvy viedli rokovania týkajúce sa druhu, účelu a rozsahu činností, pre uskutočňovanie ktorých sa uzatvára táto zmluva, ako aj o prípadných stavebných a stavebno-technických úpravách požadovaných zo strany nájomcu, ktoré by mali/mohli byť vykonané v/na predmete nájmu. Ich rozsah a bližšia špecifikácia bude uvedená v Dodatku k tejto zmluve (ďalej len „**stavebné úpravy**“).

Článok IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť od 01.01.2023 (ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Doba nájmu môže byť účastníkmi zmluvy upravená na základe vzájomnej dohody.
3. Nájom sa skončí:
 - a) ak je nájom dohodnutý na dobu určitú, uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný;
 - b) dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v písomnej dohode o skončení zmluvy;
 - c) zánikom niektorého z účastníkov zmluvy bez právneho nástupcu;
 - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 odsek 2 a § 11 zákona o nájme

nebytových priestorov, pričom sa zmluvné strany dohodli, že pre ten účel sa v súlade s ust. § 12 zákona o nájme nebytových priestorov stanovuje výpovedná lehota v trvaní jeden (1) rok, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, avšak nie skôr než skončí aktuálne prebiehajúci školský rok, alebo ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak;

- e) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 odsek 3 zákona o nájme nebytových priestorov, pričom pre sa zmluvné strany dohodli, že pre ten účel sa v súlade s ust. § 12 zákona o nájme nebytových priestorov stanovuje výpovedná lehota v trvaní jeden (1) rok, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak sa účastníci zmluvy písomne nedohodnú inak;
- f) odstúpením od zmluvy niektorým účastníkom zmluvy, ak je daný zákonný dôvod na odstúpenie od zmluvy.

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu sa dojednáva v zmysle § 7 zákona o nájme nebytových priestorov, dohodou zmluvných strán, takto:
 - za nebytové priestory vo výške paušálnej sumy 9.990,- €/rok (slovom: deväťtisíc deväťsto deväťdesiat EUR ročne) bez DPH,
 - za ostatné prenajímané nehnuteľnosti vo výške paušálnej sumy 10,- €/rok (slovom: desať EUR ročne) bez DPH.
2. Úhrada za užívanie predmetu nájmu (nájom nebytových priestorov a nehnuteľností, vrátane ich súčastí a príslušenstva), bola stanovená na základe dohody účastníkov zmluvy paušálnou sumou spolu vo výške **10.000,- €/rok** (slovom: desaťtisíc EUR ročne) bez DPH.
3. Splatnosť nájomného sa dojednáva lehotou vždy do 15. októbra kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza. Nájomné je splatné výlučne na bankový účet prenajímateľa uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom spravidla tridsať (30) dní pred dňom jej splatnosti a zároveň v tejto lehote tridsať (30) dní aj doručenej nájomcovi. Obsah faktúry musí spĺňať všetky zákonom požadované náležitosti daňového dokladu.
4. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa skončí v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného nebude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
5. Splnenie povinnosti nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté touto zmluvou sa považuje za splnenú dňom pripísania platenej sumy na bankový účet prenajímateľa v jeho banke.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľností, za nehnuteľnosti ktoré sú zahrnuté do predmetu nájmu a v užívaní nájomcu, bude uhrádzať prenajímateľ, ak právnym predpisom nie je alebo nebude stanovené niečo iné.

Článok VI.

Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre plný a nerušený chod činností nájomcu (plnenie účelu nájmu) si nájomca sám vo vlastnom mene, na svoju zodpovednosť a na svoje náklady zabezpečí dodávku a odber všetkých služieb spojených s nájmom.
2. Službami spojenými s nájmom sa rozumie najmä: 1/ dodávka a odber elektrickej energie, 2/ dodávka zemného plynu, 3/ dodávka a odber studenej vody, 4/ stočné, 5/ ohrev vody, 6/ zber,

vývoz a likvidácia odpadov, 7/ koncesionárske poplatky, prípadne ďalšie služby, ktorých dodávku bude požadovať nájomca. Nájomca sa zaväzuje, že pri nakladaní s odpadmi, najmä pri zbere, triedení, vývoze a likvidácii odpadov bude rešpektovať príslušné záväzné nariadenia príslušného samosprávneho orgánu (Obec/Mesto).

3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú pri zaobstarávaní služieb spojených s nájmom nájomcom; tým sa rozumie najmä súčinnosť pri zmene odberateľa u dodávateľov energií a iných služieb spojených s nájmom.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Technické zhodnotenie majetku

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi celý predmet nájmu v stave dohodnutom na užívanie. Účastníci zmluvy sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nevyhotovia písomný protokol (viď čl. II., bod 6. zmluvy).
2. Nájomca je oprávnený užívať celý predmet nájmu, vrátane jeho súčastí a príslušenstva, v rozsahu uvedenom v čl. II. zmluvy a nemôže jednostranne zmeniť dohodnutý účel jeho užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať do užívania predmet nájmu alebo jeho časť inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže akékoľvek stavebné úpravy v/na predmete nájmu, ktoré by boli odlišné od rozsahu dohodnutého v touto zmluvou a špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, vykonať až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný vo vlastnom mene, na svoju ťarchu a nebezpečenstvo zabezpečovať udržiavanie celého predmetu nájmu a vecí slúžiacich k výkonu jeho predmetu činnosti, uhrádzať náklady spojené s ich obvyklým udržiavaním (bežná údržba a drobné opravy). Pod bežnou údržbou a drobnými opravami sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Rozhodovacie a riadiace právomoci o prevádzke školského zariadenia nájomcu počas celého obdobia nájmu má nájomca. Nájomca tým zároveň preberá zodpovednosť za škodu na zdraví alebo na veci spôsobenú tretím osobám, za škodu na hnutelných alebo nehnuteľných veciach, ktoré nájomca prevzal od prenajímateľa na základe tejto nájmovej zmluvy, za škodu spôsobenú prevádzkou a užívaním predmetu nájmu resp. za škodu spôsobenú zanedbaním povinností, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy. Za týmto účelom je nájomca je povinný počas celej doby nájmu mať s poisťovateľom uzavretú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu na hnutelných alebo nehnuteľných veciach (t.j. majetku v užívaní nájomcu), zmluvu o poistení všeobecnej zodpovednosti za škody na zdraví alebo na veci spôsobenú tretím osobám, zmluvu o zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z prevádzkovania prevádzkarne, vrátane regresných nárokov Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní. Náklady spojené s poistením uhrádza nájomca na svoje náklady.
7. V prípade vzniku škody, ktorá je v príčinnej súvislosti s nepredvídateľnými situáciami „tzv. vyššej moci“ (napr. živelné pohromy a iné situácie, ktorých vznik nebolo možné predvídať a proti nim sa dostatočne včas chrániť), náklady s ich odstránením uhrádza každá zmluvná strana rovným dielom, resp. vo výške jednej polovice pripadajúcej na každú zo zmluvných strán.

8. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t.j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného hnutelného majetku je v jeho kompetencii.
9. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť práce a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).
10. Nájomca zabezpečuje všetky povinnosti podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2022 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
11. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky potrebné revízie elektrických, plynových a tlakových zariadení a ich rozvodov, a to v lehotách určených príslušnými právnymi predpismi a/alebo technickými normami.
13. Prenajímateľ je oprávnený v predmete nájmu vykonať fyzickú obhliadku predmetu nájmu, a to za účelom preverenia stavu predmetu nájmu a dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok nájmu. Pre ten účel je prenajímateľ povinný vopred požiadať štatutárneho zástupcu nájomcu o jeho súčinnosť a sprístupnenie predmetu nájmu k vykonaniu obhliadky. Vstup do predmetu nájmu a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Nájomca vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca sa zaväzuje, že pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 24/2003 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
15. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu/vlastníka veci.
16. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu nehnuteľnosti zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén využívaných nájomcom. V prípade pochybností si prenajímateľ pred umiestnením takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu, alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
17. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Štandardizované označenie nájomcu musí

byť v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi označovanie budov a inštitúcií/prevádzok.

18. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho prípadnej obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecne-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Článok VIII.

Doručovanie listín a listových zásielok

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne a vždy oproti podpisu osoby oprávnenej konať menom účastníka zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ z nej nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, zodpovedá za následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy, vyúčtovanie súm na zaplatenie (faktúra), musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Listové zásielky sa doručujú osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť/listová zásielka určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
4. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia a iné dojednania



1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom uvedeným ako začiatok nájmu.
4. Táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané až po vzájomnej dohode zmluvných strán, musia byť urobené písomne formou očíslovaného dodatku tejto zmluvy a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. V mene zmluvných strán konajúce osoby zhodne vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
8. Táto zmluva pozostáva z ôsmich (8) strán textu, je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre prenajímateľa a dva (2) pre prenajímateľa.

V Spišskom Podhradí, dňa 14.12.2022

Za prenajímateľa :

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie

+ *Ján Kuboš*
Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor



Za nájomcu :

Základná škola Apoštola Pavla
IČO: 17 060 079

Mgr. A. Chrapčiaková
Mgr. Adriana Chrapčiaková
riaditeľka školy

