

- 5.3. Otvorenie a zatvorenie predmetu nájmu zabezpečí podľa potreby školník. Upratovanie predmetu nájmu pred a po tréningovom, resp. zápasovom procese ako aj kontrolu objektu /svetlá, uzamknutie dverí, okná, atď. zabezpečí na svoje náklady prenajímateľ.
- 5.4. Pri vstupe do herného priestoru telocvične je potrebné používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

#### **Článok VI. Skončenie zmluvy**

- 6.1. Túto zmluvu je možné skončiť:  
a/ dohodou,  
b/ výpoveďou.
- 6.2. Túto zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to z dôvodov uvedených v zákone č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, s tým, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených osôb konajúcich za účastníkov. V prípade, že zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v jeden deň, nadobúda platnosť dňom kedy ju podpísala strana ako druhá v poradí.
- 7.2. Akékoľvek zmeny je možné vykonať len dodatkom. Všetky prílohy a dodatky k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Humennom 02.01.2019

č. 4/2019

**ZMLUVA  
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení  
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

**Článok I.  
Zmluvné strany**

- 1.1.   Názov:                   **Základná škola Kudlovsá v Humennom**  
      Sídlo:                   Kudlovsá 11, 066 01 Humenné  
      IČO:                    37876741  
      V zastúpení:         Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy  
      Bankové spojenie:   Tatrabanka a.s., pobočka Humenné  
      IBAN:                  SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.2.   Názov:                   **Športový klub stolného tenisu Humenné**  
      Sídlo:                   Družstevná 1470/7, 066 01 Humenné  
      Doručovacia adresa:   Družstevná 1470/7, 066 01 Humenné  
      Právna forma:         Občianske združenie  
      Údaj o zápise:       MV SR pod číslom VVS/1-900/90-6431  
      IČO:                    31943861  
      V zastúpení:         Ing. Anton Pavlotty, predseda klubu  
      Bankové spojenie:   Tatrabanka a.s., pobočka Humenné  
      IBAN:                  SK30 1100 0000 0026 2755 0611

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

**Článok II.  
Predmet a účel nájmu**

- 2.1.   Prenajíateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
- 2.2.   Predmetom nájmu je veľká telocvičňa s prísl. zapísané v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavené na parcele 285/2 súpisné číslo 2789 ako aj hnutelný majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Súčasťou nájmu je aj využívanie šatní a sociálneho zariadenia, príľahlých chodieb a parkoviska. Súčasťou služieb spojených s užívaním predmetom nájmu je aj využívanie sprchových boxov /vrátane teplej vody/.
- 2.3.   Účelom nájmu je výkon tréningového procesu, zápasov družstiev a jednotlivcov nájomcu, prípadne iných športových podujatí klubu.

**Článok III.  
Doba nájmu**

- 3.1.   Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 02.01.2019 do 31.03.2019.
- 3.2.   Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tréningový proces bude prebiehať najmä v utorok a štvrtok v popoludňajších hodinách. Jedna tréningová jednotka je v rozsahu 1 hod. a jeden zápas je v rozsahu 2 hod.



- |      |                           |                        |                                  |
|------|---------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 3.3. | <u>Tréningový proces:</u> |                        | spolu: 8 hod. 128,40 EUR         |
|      | Január 2019:              | 8,10,15,17,22,24,29,31 | spolu: 8 hod. 128,40 EUR         |
|      | Február 2019:             | 5,7,12,14,19,21,26,28  | spolu: 8 hod. 128,40 EUR         |
|      | Marec 2019:               | 5,7,12,14,19,21,26,28  | -----                            |
|      |                           |                        | <b>spolu: 24 hod. 385,20 EUR</b> |
- 3.4. Termínový kalendár jednotlivých zápasov dospelých ako aj mládeže bude riešený formou dodatku k zmluve po tom, čo budú známe a vyžrebované jednotlivé súťaže a podujatia.

#### Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. V zmysle Čl. XVIII bod 12. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v znení Dodatku č. 1 /Ďalej len „Zásady“/ nájomné za priestory škôl a školských zariadení sa určujú dohodou nájomcu a prenajímateľa, pričom dohodnuté nájomné za hodinu nesmie byť nižšie ako sú stanovené minimálne ceny za nájom priestoru školských zariadení podľa druhu využitia v závislosti, či nájomcom je fyzická, resp. právnická osoba, alebo športový klub orientovaný na výchovu mládeže.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli takto:
- a/ športové podujatia dospelých
- nájomné 12,00 €/hod.,
  - prevádzkové náklady 4,05 €/hod.,
- t. j. spolu 16,05 €/hod.
- a/ športové podujatia mládeže
- nájomné 1,00 €/hod.,
  - prevádzkové náklady 4,05 €/hod.,
- t. j. spolu 5,05 €/hod.
- 4.3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom mesačne vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 4.4. V prípade omeškania s úhradou sa nájomca zaväzuje uhradiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Článok V. Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Nájomca zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatých miestnostiach a príľahlých priestorov ako aj za dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu, a to podľa mieri zavinenia.
- 5.2. Prenajímateľ berie na vedomie, že súčasťou oprávnení nájomcu spojených s nájmom je aj oprávnenie na uloženie vecí vo vlastníctve nájomcu /najmä športového vybavenia/ súvisiacich s predmetom činnosti nájomcu v príľahlých priestoroch prenajímateľa. Nájomca je oprávnený si svoj majetok viditeľne označiť.

**Rozpis domácich zápasov ŠKST HE  
po vyžrebovaní súťaží mužov a súťaží mládeže**

19.01.2019	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
20.01.2019	8 hod. /deti/	Spolu	40,40 EUR
<b>Spolu január 2019</b>			<b>72,50 EUR</b>
02.02.2019	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
09.02.2019	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
10.02.2019	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
16.02.2019	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
23.02.2019	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
24.02.2019	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
<b>Spolu február 2019</b>			<b>192,60 EUR</b>
09.03.2019	2 hod.+2 hod.	Spolu	64,20 EUR
10.03.2019	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
16.03.2019	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
17.03.2019	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
23.03.2019	8 hod. /deti/	Spolu	40,40 EUR
30.03.2019	2 hod.+2hod.	Spolu	64,20 EUR
31.03.2019	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
<b>Spolu marec 2019</b>			<b>297,20 EUR</b>

**Poznámka:**

dospelí 1 hod = 12 Eur (nájom) + 4,05 Eur (prevádzkové náklady)

mládež 1 hod = 1 Eur (nájom) + 4,05 Eur (prevádzkové náklady)

Rozpis súťaží od januára 2019 bude známy až po ukončení prvej časte súťaží

Členok III.

Nájom nájomu

1.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2019 do 31.03.2019

1.2. Pokiaľ sa zmluva od strany nedeňovníka ukončí, trvanie prvej časti súťaží sa predĺži automaticky o štvrtok a stvrtok v nasledujúcich týždňoch. Jedna trvanie prvej časti je v rozsahu 1 hod. a jeden zápas je v rozsahu 2 hod.