

## Zmluva č. 10/2019

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 72/1999 Z. z.

---

**Prenajímateľ:**      **Základná škola s materskou školou**  
Riazanská 75  
831 03 Bratislava  
bankové spojenie:      Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK10 5600 0000 0084 2374 2002  
IČO:      31768873

**zastúpený:**      **PhDr. Ján Papuga, PhD.**  
riaditeľ ZŠ s MŠ

a

**Nájomca:**      Občianske združenie Krúžky v škole  
Miletičova 16  
821 08 Bratislava  
IČO: 42 41 24 21

a

**zastúpený:**      Ľubomír Tomko

VS: 10/2019

Uzavráajú zmluvu o nájme nebytových priestorov - prenájom učebne.

### Všeobecné ustanovenia

### Ochrana osobných údajov

**Spracúvanie osobných údajov** sa riadi nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: „zákon o ochrane osobných údajov“). Prevádzkovateľ prehlasuje, že zaistením ochrany práv dotknutých osôb poveril externým výkonom Zodpovednej osoby (DPO) spoločnosť ELEKTRODATA, s.r.o., ktorá na webovej stránke školy zverejnila všetky povinné informácie nachádzajúce sa v zákone o ochrane osobných údajov a zaviedla transparentný

system zaznamenavania bezpecnostnych incidentov a akychkoľvek otázok zo strany dotknutej osoby, ako aj iných osôb. Jednotlivé informácie sa môže dotknutá osoba dozvedieť priamo na stránke externej zodpovednej osoby: [www.bezpecnostnasmernica.sk/info](http://www.bezpecnostnasmernica.sk/info) . V prípade, že dotknutá osoba sa nevie s informáciami oboznámiť prostredníctvom internetu, je povinné informovanie možné prevziať v papierovej podobe na sekretariáte školy. Som si vedomý/-á svojich práv, ktoré sú uvedené v § 19 až § 30 zákona o ochrane osobných údajov a ktoré upravujú, resp. konkretizujú povinnosti prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb. Zákonný/-í zástupca/zástupcovia zástupcovia svojím vlastnoručným podpisom vyhlasujú a potvrdzujú, že sa oboznámili so všetkými informáciami uvedenými v tomto dokumente, znením § 19 až § 30 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedené informácie sú pre zákonných zástupcov zrozumiteľné a ich obsahu porozumeli.

## I.

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto - súpisné číslo: 672, ul. Riazanská 75, list vlastníctva č. 694 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Riazanská č. 75, o výmere 52,20 m<sup>2</sup> (učebňa).
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – učebne. Nájomca bude predmetné priestory využívať na prevádzkovanie záujmového krúžku Angličtina pre I. stupeň.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu

## II.

### **Doba nájmu**

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na odučenie 15 lekcí po 1 hodine od 05.03.2019 na dobu určitú, najneskôr do 18.06.2019.
2. Nájomca bude užívať tento priestor vždy v utorok od 14,00 – 14,45 hod.

### III.

#### Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a služby spojené s nájmom je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 6,00 EUR /0,45hod. Pri platbách cez banku prosím uveďte **VS = 10/2019**. Nájomné je splatné nasledovne
  - Za marec a apríl 8 hod. t.j. 48 Eur. Splatnosť do 15.04.2019.
  - Za máj a jún 7 hod. t.j. 42 Eur. Splatnosť do 15.06.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Prima banka Slovensko, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### IV.

#### Práva povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca užíva na vstup do budovy hlavný vchod.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

### V.

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnutel'ného majetku nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## VI.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí písomnou dohodou obidvoch strán alebo výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu jednej zo strán, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej strane.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsah, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu (v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov) a a dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ s MŠ Riazanská

Bratislava, dňa: 04.03.2019

Základná škola  
s materskou školou  
Riazanská 75  
831 03 Bratislava 3  
ICO: 377 688 73  
DIČ: 2022005755  
.....  
*PhDr. Ján Papuga, Ph.D.*  
riaditeľ ZŠ s MŠ

KRÚŽKY  
OZ KRÚŽKY V ŠKOLE  
Miletičova 16, 821 08 Bratislava  
ICO: 42412421  
.....  
*Lubomír Tomko*  
konateľ