

## ZMLUVA č.

o krátkodobom (hodinovom) prenájme telovýchovného zariadenia uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

### Článok I. Zmluvné strany

**1. Stredná odborná škola automobilová a podnikania, Kysucká 14, 903 01 Senec**

Štatutár: Ing. Ľubomíra Hrubanová, riaditeľka školy

IČO: 36064386

DIČ: 2021687437

Banka: Štátna pokladnica

IBAN: SK63 8180 0000 0070 0047 4785

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**2. Základná škola J. G. Tajovského, J. G. Tajovského 1, 903 01 Senec**

Štatutár: Ing. Ladislav Kása, riaditeľ školy

IČO: 36071200

DIČ: 2021603408

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK30 0900 0000 0050 7007 4227

(ďalej ako „nájomca“)

### Článok II. Úvodné ustanovenie

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej „BSK“) je vlastníkom budovy školy Stredná odborná škola automobilová a podnikania, Kysucká 14, Senec, súpisné číslo stavby 14, ktorá je lokalizovaná na parc. č. 3972/1 a je vedená Správou katastra v Senci, na LV č. 2949, katastrálne územie Senec.

Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas.

### **Článok III.**

#### **Predmet, účel a doba nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – telocvičňu o celkovej výmere 530 m<sup>2</sup> na Kysuckej ulici č.14, Senec.

2. Účelom nájmu je využívanie telocvične k športovým hrám a pohybovým aktivitám skupiny občanov (cvičencov).

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2020 do 30.06.2021 vo vymedzenom čase v týždni:

každý pondelok od 07.30 hod. do 12.00 hod.

utorok od 07.30 hod. do 09.05 hod.

streda od 07.30 hod. do 09.05 hod.

piatok od 11.15 hod. do 12.00 hod.

Celkom 10 hodín za týždeň.

Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia telocvične. Písomná dohoda bude prílohou tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na cene za užívanie predmetu nájmu za jednu hodinu nájomné 10,- EUR v zmysle schváleného Cenníka služieb zo dňa 1.1.2018.

2. Prenajatú dobu užívania telocvične je nájomca povinný platiť na základe vystavenej faktúry, ktorú si nájomca prevezme od prenajímateľa dohodnutým spôsobom. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť telocvičňu zavinením prevádzkovateľa, bude nevyužitie telocvične zohľadnené pri fakturovaní ceny nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa, poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa alebo hotovostnou platbou v pokladni školy.

4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou faktúry, môže mu prenajímateľ v zúčtovacej faktúre účtovať zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2 % z dlžnej sumy denne za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Je povinný do telocvične dodávať teplo, elektrinu a služby spojené s užívaním telocvične (sociálne zariadenie, sprcha).

2. Nájomca je povinný oboznámiť cvičiteľov a cvičencov s podmienkami využívania telocvične.

3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v telocvični pri cvičení a na veciach vnesených do prenajatého priestoru.

Taktiež zodpovedá za škody všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.

4. Nájomca zabezpečí, aby po každom použití telocvične táto bola odovzdaná vrátnikovi, spolu s oznámením o spôsobenej škode, uzamknutá a kľúče odovzdané na vrátnici.

5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok telocvične, prevzatie ktorého potvrdí podpisom.

## **Článok VI. Skončenie nájmu telocvične**

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

2. Výpovedná lehota je sedem dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. odst. 1 a 2 zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť dohodnutú cenu nájmu.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Senci dňa: 31.08.2020

nájomca  
Základná škola J.G Tajovského  
Tajovského ul. č. 1  
903 01 Senec

-1-

prenajímateľ  
Štredná odborná škola  
automobilová a podnikaní  
Kysucká č. 14, 903 01 Senec

-9-