#  Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 3/2016

 uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových

 priestorov a zákona č.278/93 Z. z., o správe majetku štátu v znení

 zákona č.374/96 Z. z. a zákona č.72/99 Z. z.

 **I. ZMLUVNÉ STRANY:**

1.1. Prenajímateľ: Obecný úrad Valaská

 Nám.1.mája 8

 976 46 Valaská

 Správca: Základná škola Jaroslava Simana

 Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská

 Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, riaditeľka ZŠ

 IČO: 37828401

 DIČ: 2021605677

 Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Brezno

 číslo účtu: 2141446005/5600

 l. 2. Nájomca : Róbert Severény

 Adresa : Nálepkova ul. 9

 977 01 Brezno

 IČO:

###  DIČ:

 ďalej len nájomca

 **II. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične a priľahlých

 spoločných priestorov Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici.

 2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.

 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

 **III. ÚČEL NÁJMU**

 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične na tréning

 v basketbale.

 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ

 nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

**IV. DOBA NÁJMU**

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od januára 2016 do júna 2016

 každý štvrtok v  čase od 19,00 hod. do 21,00 hod.

**V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy .

5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení uplynulého štvrťroku na základe vystaveného krycieho listu, faktúry a príjmového pokladničného dokladu

 do pokladne školy.

5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

**VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

 6.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom

 rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.

6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu

 a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

 V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je

 nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu , prípadne škodu

 v plnej výške uhradiť.

 **VII. SKONČENIE NÁJMU**

* 1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby,

prípadne dohodou v písomnej forme.

**VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

* 1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
	2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou

 formou a so súhlasom oboch strán.

 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie

 zmluvy dostane prenajímateľ a  jedno nájomca.

 Vo Valaskej, dňa 14.01.2016

 **................................................... ..........................................................**

 za prenajímateľa za nájomcu

 Mgr. Štefánia Piliarová Róbert Severény

#  KALKULAČNÝ LIST

#

#

 Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov telocvične –

 príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 3 /2016

 Školské zariadenie: Základná škola Jaroslava Simana,Valaská, Októbrová 16

 **NÁJOMNÉ:**

 úžitková plocha telocvične 271 m2

 úžitková plocha spoločných priestorov 65 m2

 spolu: 336 m2

 ročný nájom za m2: 11,62 € /VZN obce/

 ročný nájom celkom: 3904 €

 počet hodín za rok: 8 760

 nájomné za 1 hodinu: 0,45 €

 počet hodín nájmu: ..... hod.

 nájomné za počet hodín nájmu: **...... €**

 **PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:**

 v zimnom období za 1 hod.: 1,30 €

prevádzkové náklady za počet hodín: **....... €**

 v letnom období za 1 hod.: 1,00 €

 prevádzkové náklady za počet hodín: **....... €**

 **CENA CELKOM:**

nájomné + prevádzkové náklady spolu: ........ €

 cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá **....... €**