# Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 3/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových

priestorov a zákona č.278/93 Z. z., o správe majetku štátu v znení

zákona č.374/96 Z. z. a zákona č.72/99 Z. z.

**I. ZMLUVNÉ STRANY:**

1.1. Prenajímateľ: Obecný úrad Valaská

Nám.1.mája 8

976 46 Valaská

Správca: Základná škola Jaroslava Simana

Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská

Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, riaditeľka ZŠ

IČO: 37828401

DIČ: 2021605677

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Brezno

číslo účtu: 2141446005/5600

l. 2. Nájomca : Róbert Severény

Adresa : Nálepkova ul. 9

977 01 Brezno

IČO:

### DIČ:

ďalej len nájomca

**II. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične a priľahlých

spoločných priestorov Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici.

2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.

2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

**III. ÚČEL NÁJMU**

3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične na tréning

v basketbale.

3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ

nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

**IV. DOBA NÁJMU**

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od januára 2016 do júna 2016

každý štvrtok v  čase od 19,00 hod. do 21,00 hod.

**V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy .

5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení uplynulého štvrťroku na základe vystaveného krycieho listu, faktúry a príjmového pokladničného dokladu

do pokladne školy.

5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

**VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

6.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom

rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.

6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu

a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je

nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu , prípadne škodu

v plnej výške uhradiť.

**VII. SKONČENIE NÁJMU**

* 1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby,

prípadne dohodou v písomnej forme.

**VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

* 1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
  2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou

formou a so súhlasom oboch strán.

8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie

zmluvy dostane prenajímateľ a  jedno nájomca.

Vo Valaskej, dňa 14.01.2016

**................................................... ..........................................................**

za prenajímateľa za nájomcu

Mgr. Štefánia Piliarová Róbert Severény

# KALKULAČNÝ LIST

# 

# 

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov telocvične –

príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 3 /2016

Školské zariadenie: Základná škola Jaroslava Simana,Valaská, Októbrová 16

**NÁJOMNÉ:**

úžitková plocha telocvične 271 m2

úžitková plocha spoločných priestorov 65 m2

spolu: 336 m2

ročný nájom za m2: 11,62 € /VZN obce/

ročný nájom celkom: 3904 €

počet hodín za rok: 8 760

nájomné za 1 hodinu: 0,45 €

počet hodín nájmu: ..... hod.

nájomné za počet hodín nájmu: **...... €**

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:**

v zimnom období za 1 hod.: 1,30 €

prevádzkové náklady za počet hodín: **....... €**

v letnom období za 1 hod.: 1,00 €

prevádzkové náklady za počet hodín: **....... €**

**CENA CELKOM:**

nájomné + prevádzkové náklady spolu: ........ €

cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá **....... €**