

Dodatok č. 1 k zmluve č. 11/2014

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Stredná zdravotnícka škola
Daxnerova 6
917 92 Trnava
zastúpená
RNDr. Valburga Lobotková, PhD., MPH
riaditeľka školy

Nájomca:

Futbalový oddiel
Nemocnica s poliklinikou
A. Žarnova 11
917 01 Trnava
zastúpená
MUDr. Keher Igor
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je prenájom telocvične s príslušenstvom (šatňa, WC, sprcha).

Dodatkom č. 1 sa v zmluve mení :

Článok 2 **Doba nájmu**

Pôvodné znenie:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2014 do 30.4.2015 (okrem letných, zimných, jarných prázdnin a sviatkov)
Časový harmonogram je každú stredu od 16,30 do 18,00 hod.

sa mení nasledovne:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2014 do 27.1.2015 (okrem letných, zimných, jarných prázdnin a sviatkov)
Časový harmonogram je každú stredu od 16,30 do 18,00 hod.

Článok 3 **Cena nájmu**

Pôvodné znenie:

V súlade s odstavcom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (26 dní x 1,5 hod.) za celú dobu nájmu činí 429 €
(výpočet: 26 dní x 1,5 hod.= 39 hod. x 11 €/hod.= 429 €
(slovom štyristodvadsaťdeväť eur).

sa mení nasledovne:

V súlade s odstavcom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (14 dní x 1,5 hod.) za celú dobu nájmu činí 231 €
(výpočet: 14 dní x 1,5 hod.= 30 hod. x 11 €/hod.= 231 €
(slovom dvestotridsaťjeden eur)

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
Dodatok nadobúda platnosť dňom 27.1.2015

V Trnave, dňa 23.1.2015

[Two large rectangular boxes, one on the left and one on the right, representing the signature areas for the landlord and tenant respectively. The boxes are mostly empty, with some faint, illegible markings in the right-hand box.]

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Kalkulácia nákladov na telocvičňu

1. elektrická energia: 14 ks žiaroviek $0,06 \times 14 \times 0,149 \text{ €} = 0,125 \text{ €/ hod.} = 0,133 \text{ €/h}$
2. spotreba tepla: zákon č. 276/2001 Z.z. o regul. sieť. odvetví a zmene 658/2004 Z. z.
je 15,734 €
 $0,084 \text{ GJ} \times 15,734 \text{ €} = 1,322 \text{ €/ hod.} = 1,327 \text{ €/h}$
3. daň z nehnuteľnosti: $0,086 \text{ €/m}^2$
 $493 \text{ m}^2 \times 0,086 \text{ €/m}^2 = 42,398 \text{ €} : 12 \text{ mes.} = 0,083 \text{ €} : 720 \text{ hod.} = 0,0001/\text{hod.} = 0,033 \text{ €/h}$
4. upratovanie: **0,166 €/ hod.**

Spolu náklady na 1 hodinu: $1,659 \text{ €/hod.} \times 1,5 \text{ hod.} = 2,4885 \text{ €}$

Kalkulácia nákladov na sociálne zariadenia a šatňu

1. elektrická energia: 14 ks žiaroviek $0,06 \times 4 \times 0,149 \text{ €} = 0,035 \text{ €/ hod.} = 0,033 \text{ €/h}$
2. spotreba tepla: zákon č. 276/2001 Z.z. o regul. sieť. odvetví a zmene 658/2004 Z. z.
je 15,734 €
 $0,082 \text{ GJ} \times 15,734 \text{ €} = 1,29 \text{ €/ hod.} = 1,294 \text{ €/h}$
3. daň z nehnuteľnosti: $0,086 \text{ €/m}^2$
 $47 \text{ m}^2 \times 0,086 \text{ €/m}^2 = 4,042 : 12 \text{ mes.} = 0,336 \text{ €} : 720 \text{ hod.} = 0,0004 \text{ €/hod.} = 0,033 \text{ €/h}$
4. upratovanie: **0,166 €/ hod.**
5. vodné-stočné: podľa vyhl. č. 397/03 t.j.
55m³ (osoba) na rok
 $10 \text{ osôb} \times 55 \text{ m}^3 = 550 \text{ m}^3 \times 1,736 \text{ €} = 954,80 \text{ € ročne}$
 $79,566 \text{ € mesačne} : 720 \text{ hod.} = 0,111 \text{ €/ hod.} = 0,133 \text{ €/h}$

Spolu náklady na 1 hodinu: $1,659 \text{ €/hod.} \times 1,5 \text{ hod.} = 2,4885 \text{ €}$

Tabuľka nákladov a výnosov za dobu prenájmu od 1.10.2014 – 27.1.2015

Mesiac	dni	prenájom €	náklady €	výnosy €
Október 2014	4	66	24	42
November 2014	4	66	24	42
December 2014	3	49,50	18	31,50
Január 2015	3	49,50	18	31,50
Spolu	14	231	72	159