

**Nájomná zmluva č. 1/2017  
o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov**

**medzi:**

**prenajímateľom:** Základná škola Milana Mravca Raková  
**zastúpená:** riaditeľom školy Mgr. Jozefom Haviarom  
**sídlo:** 023 51 Raková 950  
**IČO:** 17066867, **DIČ:** 2020552050  
**bankové spojenie:** VÚB Žilina **IBAN:** SK40 5600 0000 0077 3550 9002  
(ďalej len prenajímateľ)

**nájomcom:** Ing. Lucia Šimo  
**zastúpená:** riaditeľkou jazykovej školy Luciou Šimo  
**sídlo:** Kvačalova 1216/49, Žilina 010 04  
**IČO:** 44945086 **DIČ:** 1070169001  
**bankové spojenie:** mBank S.A. **IBAN:** SK68 8360 5207 0042 0304 1636  
(ďalej len nájomca)

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi nasledovné priestory v budove Základnej školy s Milana Mravca Raková:

**učebňa 1.A triedy.**

Iné učebne ani učebné pomôcky (inter. tabule, počítače) prenajímateľ nájomcovi neposkytuje (výnimka Čl. 4, písmeno e).

**Článok II.  
Doba a rozsah nájmu**

Nájom sa uzatvára **na dobu určitú od 09.01.2017 do 30.06.2017** v čase pondelok, utorok, streda, štvrtok od 11:50 do 18:00 hod. Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka a v čase školského vyučovania (nie v čase prázdnin) a len na dohodnutý účel.

**Článok III.  
Cena za nájom**

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za režijné náklady mesačne bankovým prevodom na hore uvedený účet. Režijné náklady za užívanie predmetu nájmu boli dohodnuté vo výške **3€** za odučenú hodinu.

**Článok IV.  
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**Prenajímateľ:**

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,

- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- e) zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu jazykovej školy budú konať podujatia ZŠ, upozorní zástupcu - lektora jazykovej školy najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť,
- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu.

#### Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.

#### Článok V. Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby **nájomca** môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán.

**Prenajímateľ** môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v §9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g), Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Prenajímateľ** si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozoreniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rakovej dňa 09.01.2017

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
MILANA MRAKOVICA  
Raková 950

.....  
za prenajímateľa: Mgr. Jozefom Haviar  
riaditeľ ZŠ M. M. Raková

.....  
za nájomcu: Ing. Lucia Šimo  
riaditeľka jazykovej školy