

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Základná škola Petra Škrabáka
Martina Hattalu 2151, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená: Mgr. Magdaléna Kubisová
IČO: 37808796
DIČ: 2021613242
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu: 2419302656/0200

2.2 Nájomca

Meno , priezvisko : Mikuláš GEBURA bydlisko : Gäceľská 754/1, 026 01 Dolný Kubín
Organizácia : Horolezecký klub JAMES
Zastúpený: Mikuláš Gebura (ak nájomca je ako fyzická osoba: podnikateľ - nepodnikateľ)
IČO: 17065691
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa D. Kubín
Číslo účtu: 54184204 / 0900

3. Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy na Ul. Martina Hattalu v Dolnom Kubíne aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.
- 3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať malú telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t.j. umývarky, WC, súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom športového využitia dospelých – horolezecká stena

4 Doba a čas nájmu

- 4.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 10.10.2011 do 31.3.2012. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli vypovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch : každý **utorok, štvrtok a piatok** v týždni v čase od 19,00 hod. do 21,00 hod. v počte 6 hodín týždenne, celkom 180 hodín.


5. Cena nájmu

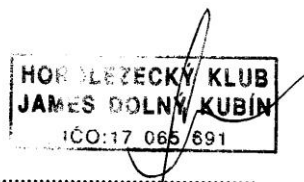
- 5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou a je 3,50 eura za 1 hodinu nájmu, celkom **630 eura** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie, vodné stočné za úžitkovú vodu, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné vo výške **630 eura** uhradiť prenajímateľovi od **1.12.2011 do 15.12.2011** a to 50% t.j./315 euro /a zvyšnú čiastku 315 euro do **15.4.2012** po skončení prenájmu predmetu tejto zmluvy/ pozri bod 4.1, ak nie je dohodnuté inak.

6. Ostatné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických, tabakových a iných omamných látok (drog a pod.)
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 6.3 V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 6.4 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 6.5 Nájom začína plynúť dňom 10.10.2011
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 6.8 Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
- 6.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých obdržia : prenajímateľ 2x, nájomca 1x, zriaďovateľ 1x.

V Dolnom Kubíne dňa 10.10.2011
ZÁKLADNÁ ŠKOLA PETRA ŠKRABÁKA
Ulica Martina Hattala 2151
Dolný Kubín


Mgr. Magdaléna Kubisová
riaditeľka školy


HOP LEZECKÝ KLUB
JAMES DOLNÝ KUBÍN
IČO: 17 065 691

.....
za nájomcu