

Základná škola Petra Škrabáka	
Ev.č. záznamu:	Číslo spisu:
102/2016	19-J-216
Znak hodacity:	Lehota uloženia:

## ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

### 1. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ

Základná škola Petra Škrabáka,  
Martina Hattalu 2151, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpená: Mgr. Magdaléna Kubisová  
IČO: 37808796  
DIČ: 2021613242  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín  
Číslo účtu: 2419302656/0200

### 2. Nájomca

Meno, priezvisko : Mgr. Michal Holub nar. 7.12.1985  
Názov klubu : Triatlon team Dolný Kubín  
bydlisko : Mierová 1971/24, 026 01 Dolný Kubín  
OP : EA 876085  
Zastúpený: Mgr. Michal Holub - tréner  
IČO:42396187  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa D. Kubín  
Číslo účtu: IBAN SK 538330000002100768200

### 3. Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Petra Škrabáka, na Ul. Martina Hattalu 2151 v Dolnom Kubíne aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.
- 3.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať **malú telocvičňu školy** aj s príslušenstvom, šatne, WC, súvisiace chodby okrem spŕch, k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom športového využitia – futbal ml. žiaci.

### 4. Doba a čas nájmu

- 4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od **11.1.2016 do 30.4.2016**. ( okrem sviatkov a jarných prázdnin.) V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenájomca oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch : každý pondelok od 16,30 do 18,00 hod, počte 1,5 hodín týždenne, celkom 13 týždňov spolu 13x1,5 spolu 19,5 hodín

## 5. Cena nájmu

- 5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou a je **3,50 eur** za 1 hodinu nájmu, celkom hodín krát 3,50 eur spolu **68,25 eur** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve, čl. 4.1 .
- 5.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie , vodné stočné za úžitkovú vodu, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom, bez spŕch .
- 5.3 **Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné uhradiť prenajímateľovi 68,25 eur do 25.3.2016 , tak ako je uvedené v predmete tejto zmluvy/ pozri bod 4.1, ak nie je dohodnuté inak.**

## 6.Ostatné dojednania

- 6.1.Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických , tabakových a iných omamných látok (drog a pod.)
- 6.2.Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 6.3.V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 6.4.S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 6.5.Nájom začína plynúť dňom **11.1.2016**
- 6.6.Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
- 6.7.Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 6.8.Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.

Táto zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých obdržia : prenajímateľ 1x, nájomca 1x, zriaďovateľ 1x.

V Dolnom Kubíne dňa 8.1.2016

.....  
Mgr. Magdaléna Kubisová  
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA PETRA ŠKRABÁKA  
Ulica Martina Matialu 2151  
Dolný Kubín

TRIAFLON TEAM DOLNÝ KUBÍN  
Mierová  
329, 010  
IČO: 42382001  
Tel.: +421 988 247 408.....  
5