

## Zmluva o nájme telocvične

Základná škola, Topoľová 8, Nitra je správcom majetku mesta Nitry na základe zmluvy č. 1/2009 zo dňa 1.11.2009 a v súlade s § 6 odst. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra  
IČO: 308 307  
IČ DPH: SK 202 110 28 53  
Zastúpené: ZŠ Topoľová 8, 949 01 Nitra  
Bankové spojenie: DEXIA banka  
číslo účtu: 0848236002/5600  
IČO: 37865307  
v zastúpení : Mgr. Helena Babušíková

Nájomca: Tanečná škola ECHO s.r.o  
Čajkovského 20  
Nitra  
Zastúpený: Mgr. Magdaléna Jakubíková  
IČO: 36519669

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Čl. I.

ZŠ Topoľová je správca majetku nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra- Chrenová, budovy telocvične súpisné č. 638 .

### Čl. II.

1. Správca majetku prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične uvedený v Čl.I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania tanečnej školy zo strany nájomcu

### Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 19.9.2011 – 30.9.2011
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu každý pondelok v čase od 17<sup>30</sup> – 18<sup>30</sup>  
Streda v čase od 16<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>  
Štvrtok v čase od 16<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou zo strany nájomcu,
  - výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení,

- odstúpením zo strany prenajímateľa, v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom, alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

#### Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5 EUR/hod.
2. Nájomca uhrádza nájom na účet správcovi 0848236002/5600 Dexia banka , do 10- ho dňa nasledujúceho mesiaca.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má správca majetku právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. V.


1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Správca majetku má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

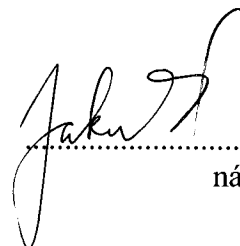
#### Čl. VI.

1. Správca majetku sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania, alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu správcovi majetku v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 19.9.2011
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 19.9.2011

Základná škola,  
Topoľová 8,  
NITRA  
- 2 -

  
.....  
správca majetku

  
.....  
nájomca

**TANEČNÁ ŠKOLA ECHO**  
S. R. O.  
ČAJKOVSKÉHO 20  
949 11 NITRA