

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. N – 01/2013/S, uzatvorenej dňa 01.01.2013

uzatvorený podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a Občianskeho zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom
Sídlo: Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., Dubnica nad Váhom
Číslo účtu: 4014834776/7500
IČO: 42026393
DIC: 2022668703
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
/ďalej len prenájiateľ/

a

Nájomca: Eva Milistenferová
Obchodné meno: Eva Milistenferová
Sídlo: Pod hájom 1359/144, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 43553541
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0361626543/0900
Názov a číslo registra: Živnostenský register Okresného úradu v Trenčíne, číslo: 350-24238
/ďalej len nájomca/

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa od 01.12.2013 vypúšťa a nahrádza:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove SOŠ Dubnica nad Váhom, na adrese Bratislavská 441, Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2591, katastrálne územie Dubnica nad Váhom ako domov mládeže, zastavaná plocha o výmere 568 m², súpisné číslo 441, postavenej na parcele číslo 1110/28.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **28 m²** (bunka – sociálne zariadenie a 2 miestnosti – miestnosť č. 2 a 2A).

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **28,00 €** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje **784,00 €** a mesačne **65,33 €**. Nájomné bude nájomca platiť vopred, mesačne na účet prenajímateľa v **Československej obchodnej banke, a.s., pobočka Dubnica nad Váhom, číslo účtu 4014834776/7500**, a je splatné vždy do 10. dňa od doručenia faktúry, v príslušnom mesiaci kalendárneho roka.
2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **59,00 €** na účet prenajímateľa v **Československej obchodnej banke, a.s., pobočka Dubnica nad Váhom, číslo účtu 4014834776/7500**, vždy do 10. dňa od doručenia faktúry, v príslušnom mesiaci kalendárneho roka. V mesačnej zálohovej čiastke je zahrnuté:

Plyn – vykurovanie	45,00 €
Dodávku elektrickej energie	10,00 €
Vodné	1,50 €
Stočné, dažďová voda	2,50 €

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok IX.
Prechodné a záverečné ustanovenia

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie dodatku.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 : rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
- Príloha č. 2 : zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
- Príloha č. 3 : výpis zo živnostenského registra
- Príloha č. 4 : predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Dubnici nad Váhom, dňa 1. 12. 2013

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Štúrova 1388/23 A
018 41 Dubnica nad Váhom
PO BOX 79

.....
za prenajímateľa

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ SOŠ

.....
/ Nájomca
Eva Milistenferová