

Zmluva o nájme č. 11/2023

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: **Základná škola s materskou školou Terézie Vansovej**
Ul. T. Vansovej 353/3
962 01 Zvolenská Slatina
zast. RNDr. Darina Purdeková, riaditeľka školy

IČO: 37 833 626
DIČ: 2021668605

a

Nájomcom: Jaroslav Bošela

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – v objekte Základnej školy s materskou školou Terézie Vansovej vo Zvolenskej Slatine, Ul. T. Vansovej 353/3, 962 01 Zvolenská Slatina - telocvičňa. Prenajímateľ vykonáva k predmetu nájmu správu majetku štátu v súlade s článkom 5 ods.3 Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina.
2. Predmetné nebytové priestory sú: **telocvičňa – hracia plocha**

II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na športové účely (futbal).

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie v čase nepriaznivého počasia od 16. 10. 2023 do 18. 12. 2023 (určený deň – pondelok od 19:15 hod. do 20:45 hod.)
2. Nájom sa nevzťahuje na dni pracovného voľna, dni určené ako štátny sviatok a dni školských prázdnin (t.j. na 30. 10. 2023).

IV.

Nájomné a prevádzkové náklady v súlade s Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Zvolenská Slatina

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške t.j. **10,- €/hod.**
2. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné) je zahrnutá vo výške nájomného.
3. Výpočet dohodnutej výšky nájomného a prevádzkových nákladov je nasledovný:

Počet hodín v období október 2023 – december 2023:

9 dní x 1,5 hod. = 13,5 hodín

Výška nájomného za obdobie :

13,5 hod. x 10,- = **135,- €**

4. Nájomca je povinný uhradiť sumu za nájom prevodom na účet prenajímateľa; číslo účtu:

SK77 0200 0000 0016 7771 3859

variabilný symbol: 112023

Termín splatnosti za obdobie október 2023 – december 2023 je **10. november 2023.**

5. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.

V.

Spôsob a podmienky nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
2. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého majetku.
3. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento majetok inak zaťažiť.
4. Prenajímateľ stanovuje dennú dobu užívania telocvične nájomcovi v zmluve a vyhradzuje si prednostné právo využívania telocvične po vyučovaní v prípade organizovania školských akcií, ktoré prenajímateľ oznámi nájomcovi aspoň 3 dni vopred.
5. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch udržiavať poriadok, zanechať ich vždy upratane, bez smetí, náradie a vecí odložené na pôvodnom mieste.
6. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstúpiť do predmetných priestorov z dôvodov zabezpečenia prevádzky a údržby školy.
8. Nájomca je povinný dodržiavať základné ustanovenia Prevádzkového poriadku školy. V objekte priestorov školy sa zakazuje fajčiť, užívať alkoholické nápoje a omamné prostriedky. Ďalej je povinný dodržiavať zásady BOZP a Požiarno–poplachové smernice platné v objekte školy a ostatné vnútorné predpisy, s ktorými bol oboznámený.
9. Nájomca je povinný dodržiavať protiepidemické opatrenia, t. j. riadiť sa vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva SR a po skončení športovej aktivity vydezinfikovať a vyvetrať priestor.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknuté škody a úrazy v prenajatých priestoroch a jeho okolí, spôsobené nedodržiavaním zásad BOZP a predpisov školy.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a umožniť vykonávanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
12. Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatý majetok a nevykonávať zásahy do podstaty budovy, technického stavu majetku bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

13. Nájomca sa zaväzuje po vypovedaní platnosti tejto zmluvy a po uplynutí výpovednej lehoty odovzdať nebytové priestory a zariadenie v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
14. Nájomca sa zaväzuje na vyžiadanie odovzdať prenajímateľovi zoznam osôb s kontaktnými údajmi, ktorí budú využívať telocvičňu a zároveň zodpovedá za to, aby sa v priestoroch školy nenachádzali ľudia neuvedení v odovzdanom zozname.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný, alebo dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať z dôvodov vymedzených v § 9 ods. 2,3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom
2. Zmluva je platná po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmeny zmluvy a doplnky ku zmluve môžu byť vykonané pri zmene predpisov, inak len vzájomnou dohodou zmluvných strán a písomne.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Zvolenskej Slatine, 28. 09. 2023

s

nájomca