

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Materská škola Turgenevova 7 Košice**
štatutárny zástupca: Dagmar Rondzиковá - riaditeľ
sídlo: Turgenevova 7, 040 01 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
IBAN: SK30 5600 0000 0005 0383 2001
IČO: 35543141
DIČ: 2021635484
„ďalej len prenajíateľ“

a

Nájomca: **Emsyk Foto s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Mária Sysková
sídlo: Jurkovičova 1, 080 01 Prešov
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: SK34 1100 0000 0029 2291 2435
IČO: 47 577 266
DIČ: 202 397 6856
„ďalej len nájomca“

Článok II.

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor: miestnosť - časť triedy na 1. podlaží o výmere 24 m² v školskom objekte, ktorý má prenajíateľ zverený do správy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu **dňa 11.11.2019 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.** a to za účelom fotenia detí materskej školy Turgenevova 7, Košice
3. Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vovýške **14,40.-€** a prevádzkové náklady vovýške **2,00.-€**, spolu **16,40.-€** a to na účet prenajíateľa, **najneskôr 3 pracovné dni pred začatím užívania.** (Príloha Výpočtový list)
4. Riaditeľka materskej školy je v zmysle ustanovenia § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. poverená schváliť túto nájomnú zmluvu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajíateľa.

V Košiciach dňa: ~~23~~ 09. 2019

**ská škola
nevova 7
ošice**

.....
prenajíateľ:

.....
nájomca

Telefón
055/6788570
0907 900687

E-mail
msturgenevova7@gmail.com <https://msturgenevova7.edupage.org>

Internet

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 209022019

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Výpočtový list

1. Výpočet nákladov na nájomné pre nebytové priestory, v závislosti od doby prenájmu pre krátkodobé prenájmy

náklady na nájomné za predmetný priestor v výške: 24 x 0,30 x 2 hod. = 14,40

náklady na prevádzku v výške 2,00.-€

2. Výpočet prevádzkových nákladov pre nebytové priestory, v závislosti od doby prenájmu pre krátkodobé prenájmy

1. Teplo

náklady na teplo za celý rok (€)

13.662,65.-

Celkové náklady za rok (€) na m² = _____

10,40.- celková vykurovaná plocha budovy (m²)

1313

celkové náklady za rok (€) na m²

10,40.-

Náklady v závislosti
od plochy a času (€) =

0,10.-

_____	.prenajatá plocha (m ²)	.doba prenájmu (h)
24 hodín . 195 (počet dní vykurovacej sezóny)	24	2
4680		

2. Voda

Nájomca nemá prístup k odberu vody a k svojej činnosti vodu nepotrebuje.

Zrážková voda

Náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb 788,77.- v prenajatom objekte (€) =	celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zráž. vody (m ³)	počet osôb v prenajatom objekte	doba prenájmu v kal. dňoch
<u>1,84.-</u>	. 113 . 1		
v priestoroch objektu	celkový počet osôb		

132 . 365

3. Elektrina

Za predpokladu používania bežných elektrických spotrebičov, pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8h. za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h. za rok

spotreba el. energie prenajatá Spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času za rok (€) =	doba v celom objekte za rok (€)	plocha (m ²)	prenájmu (h)
<u>0,06.-</u>	2.680,04 24 2		
1313	(_____ .) . _____	celková plocha objektu (m ²)	1600

4. Upratovanie

Dohodou.

Telefón
055/6788570
0907 900687

E-mail
msturgenevova7@gmail.com <https://msturgenevova7.edupage.org>

Internet