

Zmluva o výpožičke č. 210-1-2023
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

VYP 2/2023

Požičiavateľ : Základná škola Bernolákova 16, Košice
Sídlo: Bernolákova 16, 040 11 Košice
V zastúpení: PaedDr. Mária Blanárová, riaditeľka školy
IČO: 35543019
DIČ: 2021635627
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Školská jedáleň Bernolákova 16, Košice
Sídlo: Bernolákova 16, 040 11 Košice
V zastúpení: Daniela Palaščáková
IČO: 35542772
DIČ: 2021636672
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Účel a predmet výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania vypožičiavateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve hnutel'ný a nehnuteľný majetok v správe požičiavateľa, za účelom poskytovania stravovacích služieb pre žiakov a zamestnancov školy ZŠ Bernolákova 16, Košice, ZŠ sv. Cyrila a Metoda, Bernolákova 18, Košice a zamestnancov ZUŠ Bernolákova 26.
2. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov školská jedáleň, o celkovej výmere 900 m², nachádzajúce sa na pravej strane prízemí budovy Základnej školy Bernolákova 16, Košice - stavba so súpisným číslom 424 na parcele C č. 2629, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15645.
3. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok 2

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ si je povinný v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky na účely poskytovania a zabezpečovania služieb v odpadovom hospodárstve zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť dodávku elektrickej energie, vody, teplej úžitkovej vody, odvod kanalizačného odpadu, odvoz a likvidáciu akéhokoľvek vyprodukovaného odpadu pri prevádzkovaní

nehnuteľností, ich dezinfekciu a deratizáciu, poistenie predmetu výpožičky, revízne správy a všetky ostatné služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, ako je aj napr. úhrada vodného a stočného, telekomunikačné a internetové služby. Vypožičiavateľ je povinný uzavrieť zmluvy s jednotlivými dodávateľmi médií a poskytovateľmi služieb a sám v plnom rozsahu uhrádzať ich dodanie a spotrebu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.
9. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa so stavom predmetu oboznámil a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet výpožičky je spôsobilý na riadne užívanie a že ho do užívania preberá bez výhrad. Zároveň sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami a tretími osobami, ktorí sa budú v predmete výpožičky nachádzať.
11. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať a zabezpečovať úlohy v oblasti BOZP podľa aktuálnych platných legislatívnych predpisov. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poistiť ním vnesený majetok do priestorov predmetu výpožičky .
12. Vypožičiavateľ je povinný v predmete výpožičky na účely predchádzania vzniku požiarov a ich účinnému zdolávaniu zabezpečovať v rámci ochrany pred požiarom povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov a aktuálnych predpisov, v opačnom prípade zodpovedá za náhradu škody požičiavateľovi v celom rozsahu.
13. Požičiavateľ je oprávnený v dohodnutom termíne vstupovať do objektov predmetu výpožičky za účelom ich kontroly ako aj kontroly užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom.
14. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným zamestnancom požičiavateľa v sprievode zamestnanca vypožičiavateľa vykonávať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky.
15. Požičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky poistiť, pričom zabezpečuje poistenie predmetu výpožičky, najmä proti požiaru, živlom, vandalizmu, krádeži. O rozsahu poistenia predmetu nájmu rozhoduje požičiavateľ.

Článok 5 Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva zaniká
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy
2. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný najneskôr v deň skončenia výpožičky, resp. ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, v nasledujúci pracovný deň, vrátiť predmet zmluvy požičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ, v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako požičiavateľ prevezme predmet výpožičky písomným protokolom o fyzickom prevzatí nehnuteľností do výpožičky.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa

V Košiciach dňa 24.1.2023

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa