



Zmluva o prenájme nebytových priestorov GZ – 4 č. 847/2014

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Zborov
Školská 478

086 33 Zborov

IČO: 37873989

číslo účtu: 3643682002/5600

zastúpený: riaditeľ školy Mgr. Clementová Ivica

Nájomca: Ján Michalčín

Chmeľová

086 33 Zborov

Kontakt: č. tel. 0903 676784

uzatvárajú v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov /ďalej len zákona/ túto zmluvu:

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti dáva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do nájmu nebytových priestorov: **veľkú telocvičňu, chodbu a šatne**, ktoré sú vo vlastníctve obce Zborov za nižšie uvedených podmienok.

2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

3. Účelom tejto zmluvy je poskytovanie priestorov telocvične **pre športové účely** - futbal.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba prenájmu

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú od **13. 11. 2014 - 28. 02. 2015**. Doba prenájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III.

Úhrada spojená s prenájmom

1. Prenájom za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán**.

Cena za prenájom je určená **vnútornou smernicou školy o prenájme nebytových priestorov č. 1/2009.**

Podľa tejto vnútornej smernice je nájomca zadený podľa bodu **3.2. do kategórie b :**

- ostatné fyzické a právnické osoby a cena prenájmu spolu s nákladmi spojenými za prenájomom od 1.1.2009 je stanovená takto :

Cena za prenájom pozostáva z dvoch častí:

- A.** cena samotného nájmu je v zmysle Zákona o cenách č. 18/ 1996 Z.z je stanovená na **0,03 €** na zmluvu (slovom tri centy).
- B.** Náklady spojené s prenájomom – **veľká telocvičňa**
 - a/ elektrická energia 2,00 € /1 hod.
 - b/ vodné a stočné 3,00 € /1 hod.
 - c/ vykurovanie 2,30 € /1 hod.

Spolu7,30 € /1 hod.

V čase od 1.9. - 31.5. (vykurovacie obdobie). Nájomca sa zaväzuje uhradiť celkovo za služby spojené s prenájomom **7,30 €** za 1 hod. (slovom **sedem eur a tridsať centov**). Prenájom je splatný v mesačných splátkach vždy k 15. dňu nasledujúceho mesiaca

Konverzný kurz 1 € = 30,126 Sk

2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

Štvrtok.....17:00 hod. – 18:30 hod.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájmovci nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto zmluvy. Nájmovci je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov oboznámi nájmovcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve.

V.

Práva a povinnosti nájmovcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním

prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.

2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v tejto zmluve a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.

4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženiu na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7. Nájomca do telocvične nesmie nosiť alkohol, drogy a nebezpečné predmety (zbrane, výbušniny...), ani vstupovať pod vplyvom alkoholu či drog a fajčiť v budove školy.

8. Do telocvične sa nesmú vodiť zvieratá.

9. Nájomca je povinný používať v telocvični len obuv určenú na športové účely, ktorá nepoškodzuje palubovku.

VI.

Kľúčový režim

1. Vonkajší areál školy bude zabezpečený visiackou kladkou na kľúč alebo kód, kde nájomca bude mať vstup do areálu zabezpečený. Kľúče od zadného vchodu budovy školy k prístupu do telocvične a od samotných telocvični je nájomca si povinný vyzdvihnúť a včas vrátiť po ukončení športovej činnosti školníkovi ZŠ s MŠ Zborov, alebo inej poverenej osobe. Čas pre vyzdvihnutie a vrátenie kľúčov sa nezapočítava do času určeného na prenájom.

VII.

Ukončenie prenájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatretú na dobu určitú ak:

a/ stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,

b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,

c/ dohodou zmluvných strán

4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím, pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok uvedených v § 9 ods. 2 písmeno a/, b/, d/, f/, g/, zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov okamžite.

VIII.

Záverčné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo

zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.

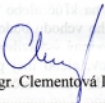
2. V prípade nevyužitia telocvične podľa zmluvy, môže nájomca najneskôr do 3 dní pred plánovaným využitím oznámiť písomne prenajímateľovi a bude mu odpustený poplatok. V prípade, že tak neurobí, poplatok za dohodnuté obdobie je povinný uhradiť.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o prenájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju uzatvorili nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia.

V Zborove 06.11. 2014


Mgr. Clementová Ivica

.....
prenajímateľ




Ján Michalčín

.....
nájomca