

ZMLUVA O NÁJME č. 5 /2011

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona číslo 116/1990 Zb., v znení neskorších prepisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola Gaštanová ul.12, Banská Bystrica**

Zastúpený: **Mgr. Milanom Pápayom, riaditeľom ZŠ**

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.Banská Bystrica

Číslo účtu: 1237152007/5600

IČO: 35677741

DIČ: 2020947907

Nájomca: **Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi**

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory Základnej školy, Gaštanová ul.12,Banská Bystrica

III.

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu bude nájomca využívať pre účely **BOHOSLUŽIEB**

Ďalej je nájomca oprávnený používať šatňu a WC.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu od : januára 2011 - do júna 2011

a to v nasledovných termínoch : 23. januára 2011, 27. februára 2011, 27. marca 2011,

17. apríla 2011, 22. mája 2011, 26. júna 2011

V.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách , vo výške **7.- € za jedno stretnutie.**

Nájomca sa ďalej zaväzuje uhradiť sumu **42.- €** na účet Základnej školy Gaštanová 12, Banská Bystrica, číslo účtu 1237152007/5600

do 20. 01. 2010

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor o stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať do 15 dní odo dňa porušenia zmluvy.

VII.

Osobitné a ostatné ustanovenia

Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenájatej miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť do 30 dní po jej vyčíslení na účet prenajímateľa

VIII.

Záverečné ustanovenia

Nájomný priestor sa riadi ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a vyhláske č. 585/1990 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť iba formou písomných dodatkov, ktoré po obojstrannom schválení a potvrdení sa stávajú súčasťou tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici 18. 01. 2011

.....

nájomca

.....

prenajímateľ