

# ZMLUVA O NÁJME č. 10/2011

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona číslo 116/1990 Zb., v znení neskorších prepisov

## I.

### Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola Gaštanová ul.12, Banská Bystrica**

Zastúpený: **Mgr. Milanom Pápayom, riaditeľom ZŠ**

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.Banská Bystrica

Číslo účtu: 1237152007/5600

IČO: 35677741

DIČ: 2020947907

Nájomca: Dušana ROHRBOCK

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

## II.

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory Základnej školy, Gaštanová ul.12,Banská Bystrica o celkovej výmere 295 m, ktoré pozostávajú z telocvične, chodby, šatne a WC.

## III.

### Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu bude nájomca využívať pre účely športovej činnosti **Z U M B A**

Ďalej je nájomca oprávnený používať šatňu a WC.

## IV.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu od 16. 01. 2011 do 30. 06. 2011, a to vždy:

**Nedeľa od 18,30 hod. do 19,30 hod.**

**Mesiac: Deň:**

Január:	16	1 hod.
Február:	27	1 hod.
Marec:	6, 13, 20, 27	4 hod.
Apríl:	3, 10, 17,	3 hod.
Máj:	15, 22, 29	3 hod.

Jún: 5, 12, 19, 26 4 hod.  
Spolu: 16 hod.

## V.

### Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, vo výške **3,70.-€za hodinu**

Nájomca sa ďalej zaväzuje dohodnuté ostatné náklady / za teplo, elektrickú energiu, vodu/ vo výške **6,30.-€ za hod.** uhradiť na účet Základnej školy Gaštanová 12, Banská Bystrica, číslo účtu 1237152007/5600 v celkovej výške **160.- €**

Výška nájomného: 16 x 3,70 = **59,20 hod.**  
Energie: 16 x 6,30 hod. = **100,80 hod.**

**1. splátka január – jún do 25. 03. 2011 160.- €**

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor o stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou /používanie v inom termíne ako je v bode IV./, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať do 15 dní odo dňa porušenia zmluvy. Taktiež je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v prípade neuhradenia platieb k stanoveným termínom splatnosti. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi na jeho športové účely svoje športové náradie a náčinie.

## VII.

### Osobitné a ostatné ustanovenia

Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť do 30 dní po jej vyčíslení na účet prenajímateľa. Po uplynutí doby nájom odovzdá nájomca kľúče od prenajímaných priestorov riaditeľovi školy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

Nájomný priestor sa riadi ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a vyhláske č. 585/1990 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť iba formou písomných dodatkov, ktoré po obojstrannom schválení a potvrdení sa stávajú súčasťou tejto zmluvy. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť športovcov. V čase školských prázdnin sa tréningy nekonajú.

V Banskej Bystrici 16. 01. 2011

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ