

## Z M L U V A

### o nájme nebytových priestorov č. 15/2021

**Prenajímateľ:** Mesto Zvolen v zastúpení správcou  
Základná škola  
Hrnčiarska ulica 2119/1  
960 01 Zvolen  
Zastúpená: Mgr. Evou Balážovou, riaditeľkou  
IČO: 37888412  
Bankové spojenie: VÚB Zvolen  
IBAN: SK52 0200 0000 0000 0423 1412  
BIC/SWIFT: SUBASKBX

**Nájomca:** CVC Domino  
Bela IV. 1567/6  
960 01 Zvolen  
Zastúpené: Mgr. Monikou Koreňovou, riaditeľkou  
IČO: 37894081  
MT: 0908 769514

#### uzatvárajú

podľa zákona č. 116/1990 Zb.z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### túto zmluvu

##### Čl. I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Hrnčiarska 2119/1 vo výmere 399 m<sup>2</sup> – telocvičňu.

##### Čl. II.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory za účelom organizovania záujmových krúžkov nasledovne:

**Utorok:** 16,30 – 18,30 hod.  
**Streda:** 14,30 – 16,30 hod.  
**Štvrtok:** 13,30 – 16,30 hod.

##### Čl. III.

#### Doba nájmu:

1/ Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 4.10. 2021 do 23. 6. 2022.

2/ Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania /t.j. mimo vedľajších prázdnin/.

#### Čl. IV.

**Skončenie nájmu:**

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby prenájmu.

#### Čl. V.

**Nájomné:**

1/ Nájomné za priestory uvedené v čl. I. je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/1 hod. telocvičňa (energie), nájomné bez použitia spích.

2/ Celkom za obdobie nájmu činí **2 320,00 EUR** : /slovom dvetisícristodvadsať EUR/ /, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa nasledovne:

**rok 2021 do 29.10. v sume 760,00 €**

**rok 2022 do 30. 4. v sume 1 560,00 €**

3/ V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

#### Čl. VI.

**Práva a povinnosti zmluvných strán:**

1/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2/ Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu. Ktorú spôsobí na predmete nájmu.

3/ Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie.

4/ Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné predpisy a požiarne predpisy.

5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať uvedené nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.

6/ Počas doby nájmu sa na nájomcu prenášajú povinnosti týkajúce sa zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.

#### Čl. VII.

**Záverčné ustanovenia:**

1/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že s touto zmluvou prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Zvolene 4. 10. 2021

