

# **Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 3248102014**

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

## **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Základná škola Staničná 13, 040 01 Košice**

štatutárny zástupca: PaedDr. Eva Pillárová

sídlo: Staničná 13 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko Košice, a. s.

číslo účtu: 0503019002/5600

IBAN: SK97 5600 0000 0005 0301 9002

IČO: 31263089

**a**

**Nájomca: Súkromná základná umelecká škola**

v zastúpení: Mgr. Art. Lívia Spustová

sídlo: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: 2669704017/1100

IBAN: SK02 1100 0000 0026 6970 4017

IČO: 31802958

## **Článok II. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je priestor – trieda - učebňa výtvarnej výchovy (pavilón C) – nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Staničná 13, Košice, - stavba so súpisným číslom 1901, na parcele č. 2796/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Južné mesto, okres Košice, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13343.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 230/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20.04.2005.

4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 82,5 m<sup>2</sup>.

5. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom výtvarnej činnosti.

### Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od **02.09.2014 a 30.06.2015**

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

Deň v týždni:

utorok	v čase : 14.00 -17.00 hod.
streda	v čase : 14.00 -16.00 hod.

Počet hodín celkom : 182 hodín

Priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 33

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

### Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením Mestského zastupiteľstva v Košiciach uznesením č. 931/2014 na svojom XXIV. rokovaní dňa 14. apríla 2014 podľa § 6 ods. 2 písm. b.) Štatútu mesta Košice ustanovuje: Pravidlá prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 331/2012 sa menia a dopĺňajú takto:

Čl.1 bod 8, § 5 bod 1.

nájomné vo výške **9 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady**

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: **1 537,- € (7,5 €/ m<sup>2</sup>/10mesiacov)**

nájomné vo výške: **1 365,- €**

Spolu: **1 365,- €**

3. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: **172,- €.**

prevádzkové náklady, vo výške: **172,- €**

Spolu: **172,- €**

**Nájomné + prevádzkové náklady spolu: 1 537,- €**

4. Spôsob úhrady :

Nájomca uhradí každoročne sumu uvedenú v Čl. V bod. 2 a to nasledovne:

- **sumu 675,- €** nájomca zaplatí **do 15.11.2014** .  
na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, číslo účtu: 0503019002/5600,**  
**variabilný symbol 3248102014.**  
**IBAN: SK97 5600 0000 0005 0301 9002**

- **sumu 690,- €** nájomca zaplatí **do 15.03.2015.**  
na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, číslo účtu: 0503019002/5600,**  
**variabilný symbol 3248102014.**  
**IBAN: SK97 5600 0000 0005 0301 9002**

- **sumu 172,- €** nájomca zaplatí **do 15.11.2014.**  
na účet prenajímateľa **Prima banka Slovensko, číslo účtu: 0503015001/5600,**  
**variabilný symbol 3248102014.**  
**IBAN: SK66 5600 0000 0005 0301 5001**

5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

## **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha nájomných priestorov

V Košiciach dňa 02.09.2014

V Košiciach dňa

.....  
**prenajímateľ:**

PaedDr. Eva Pillárová  
riaditeľka školy

.....  
**nájomca:**

Mgr. Art. Lívia Spustová  
riaditeľka školy