

N á j o m n á z m l u v a č . D O D / 1 1 2 / 3 6 4 8 / 2 0 1 1

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola automobilová
Adresa sídla: Jána Jonáša 5 843 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubomír Búci, riaditeľ
Bankové spojenie: OTP Banka a.s.
Číslo účtu: 8255841/5200
IČO: 891657
DIČ: 2020840492

Nájomca : €URO-PERSONAL s.r.o.
Adresa sídla: Ľanová 6, 821 01 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Jozef Petřík, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa.
Číslo účtu: 017993928/0900
IČO: 35 977 817
DIČ: 2022130583
IČ DPH: SK 2022130583

so súhlasom zriaďovateľa :

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený : Ing. Pavol Frešo, predseda

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: oplozenie na pozemku p.č. 2778/220, zapísaných v listine vlastníctva číslo 2039 ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27, Bratislava pre katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu..
2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 39303/B. Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených

podmienok časť oplotení areálu školy na umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks reklamného zariadenia (RZ) umiestneného na tomto oplotení. Rozmer RZ je 220 cm (dĺžka) a 75 cm (výška), materiál PVC a hmotnosť RZ max.5kg..

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi časť oplotení na prevádzkovanie 1 ks RZ za účelom reklamných služieb, s textom „ EURO-PERSONAL s.r.o. Váš partner pre zamestnanie „ čo vyplýva z predmetu jeho činnosti. Reklamné zariadenie bude využité pre realizáciu komerčnej reklamy v súlade s právnymi normami Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté oplotenie výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.9.2011 na dobu neurčitú, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájmom: 180 EUR/ rok (jednostoosemdesiat Eur) za jeden osadený kus reklamného zariadenia. Cena nájmu bola dohodnutá podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa bude cena ročného nájmu upravovať o sumu vypočítanú podľa oficiálne vyhlásenej priemernej miery inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, za predchádzajúci kalendárny rok (publikované údaje Štatistického úradu SR). Takto upravená výška ročného nájmu bude vypočítaná vždy zo základu predošlého roka, ktorý bude navýšený o percento inflácie z predchádzajúceho roka.

Čl. VII. Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájmu štvrťročne najneskôr k 1. dňu prvého mesiaca v danom štvrťroku, na základe vystavenej faktúry so 14 dňovou splatnosťou.
 - a) prenájom plochy o rozlohe 1,65 m² 45 EUR / štvrťrok
2. Úhrada prvej splátky bude fakturovaná deň po zverejnení zmluvy v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka so 7 dňovou splatnosťou.

Čl. VIII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájmu v zmysle č. VII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti

nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi oplotenie, v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav oplotenia známy a preberá ho v stave, v akom sa toto nachádza.
2. Prenajímateľ zabezpečí stav predmetu nájmu počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39 Eur. Ustanovenia čl. VIII. bod 1 platia primerane.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti. V reklamnej činnosti vylúči propagovanie násilia, fašizmu a výrobkov zakázaných zákonom.
7. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú časť oplotenia, pozemku do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom, výhradne v prospech nájomcu udeľuje prenajímateľ súhlas k prevádzke reklamných zariadení na určenom mieste.
10. Po skončení prenájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté oplotenie, pozemok v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za jeho úpravu, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca je povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa ukončenia platnosti tejto zmluvy uviesť predmet nájmu (oplotenie) slúžiaci na osadenie reklamných zariadení do pôvodného stavu, vypratávaním reklamných zariadení, pokiaľ sa zmluvne strany písomne nedohodnú inak.
12. Ak nájomca po skončení nájmu neuvedie oplotenie do pôvodného stavu, zmluvné strany sa dohodli, že osadené reklamné zariadenia môže prenajímateľ vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na prenajatom oplotení.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná

úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej subjektivity prenajímateľa alebo nájomcu prevezmú práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy ich právni nástupcovia.
16. Prenajímateľ umožní nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom údržby reklamných zariadení a nalepovanie plagátov na nich.
18. Nájomca je povinný pri vstupe na pozemok prenajímateľa správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaného reklamného zariadenia počas celej doby platnosti zmluvy.
19. Nájomca je povinný pri vstupe vozidlom k reklamným zariadeniam cez pozemky prenajímateľa, tieto pri odchode upraviť do pôvodného stavu.
20. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku prevádzkovania reklamných zariadení.

Čl. X. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - a) na základe vzájomnej dohody
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti tejto zmluvy, prípadne ak neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.
4. V prípade skončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka, ak nájomca zaplatil celoročné nájomné, má nárok na vrátenie alikvotnej časti zaplateného ročného nájomného v lehote 15 dní od skončenia platnosti nájmovej zmluvy.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov "čo nie je tajné, je verejné" a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy , resp. jej prípadných dodatkov , vrátane jej všetkých príloh , a to v plnom rozsahu (obsah , náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako jeden deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave dňa

.....
prenajímateľ
Ing. Ľubomír Búči
Riaditeľ

.....
nájomca
JUDr. Jozef Petrík
konateľ

.....
Ing. Pavol Frešo
predseda BSK

