

## Zmluva 2021/2022

o nájme nebytových priestorov v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	Základná škola s materskou školou Krušetnica 83 029 54 Krušetnica 83 V zastúpení - riaditeľka PaedDr. Ing. Mária Olešová
IČO:	37812955
Bankové spojenie:	SK86 5600 0000 0040 4076 1005 Prima Banka - Námestovo
<b>Nájomca:</b>	Súkromná ZUŠ, Bernolákova 375/1, 029 01 Námestovo V zastúpení - PaedDr. Janka Babuliaková
IČO:	42213908
Bankové spojenie	0324367693/0900, Slovenská Sporiteľňa

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestor na vyučovanie v hudobnom a výtvarnom odbore, ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ Krušetnica 83. Priestory prenajíma prenajímateľ nájomcovi za podmienok nižšie uvedených.
2. Prenajímateľ si prenajíma priestor na vyučovanie v hudobnom a výtvarnom odbore (výchovno-vzdelávacia činnosť).  
Nájom trvá od 12.00 do 19.00 hodiny, každý deň počas dní školského vyučovania.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatne, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.

### II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2021 - 30. 6. 2022 v čase mimo školského vyučovania.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac odo dňa doručenia písomnej výpovede.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 2.000,- € za uvedené obdobie. Platba je stanovená na jeden mesiac v prípade výchovno-vzdelávacej činnosti. V prípade, že

vyučovanie nie je možné prevádzkovať z dôvodu pandémie, nájomca hradí nájom na základe skutočného využitia priestorov, t.j. nájomca po skončení mesiaca predloží tabuľku s uvedeným počtom hodín vyučovania a následne prenajímateľ vystaví faktúru.

2. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú sumu 200 eur za mesiac uhradiť prevodným príkazom na účet školy **SK86 5600 0000 0040 4076 1005** vždy do 15 dní začiatku príslušného mesiaca v zmluvne uzatvorenom období okrem mesiacov september 2021 a október 2021, ktoré uhradí do 15. novembra 2021.

#### IV. Práca a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave pôsobilom na ich obvyklé užívanie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Nájomca zverejní mesačný plán úloh na svojej webovej stránke, kde uvedie zrušenie výchovno-vzdelávacej činnosti (riaditeľské voľno).
4. Prenajímateľ má právo dohodnúť náhradný termín vyučovacej hodiny.

#### V. Záverečné ustanovenie

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu podľa platných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Krušetnica 09.09.2021

Základná škola s materskou  
školou Krušetnica 83  
029 54 KRUŠETNICA 83  
043 552 4847

Prenajímateľ: \_\_\_\_\_

PaedDr. Ing. Mária Olešová  
riaditeľka školy

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ  
UMELECKÁ ŠKOLA  
Borčotákova 3/5/1  
029 01 NÁMESTOVO

Nájomca: \_\_\_\_\_

PaedDr. Janka Babuliaková  
zriaďovateľka súkromnej ZUŠ