

ZMLUVA
o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA a VTA
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca: **DAVITAL, s.r.o.**, Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu : 2627756249/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2775 6249
IČO: 316 13 888 SWIFT: TATRSKBX
DIČ pre DPH: SK2020461245
DIČ: 2020461245
Zápis v OR: OS B. Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 2175/S
Kontakt: tel.: 048/4161 947, 949, 0911-617 223
e-mail: davital@davital.sk , pecho@davital.sk

a

Prenajímateľ : **Gymnázium Jána Chalupku, Štúrova 13, 977 18 Brezno**

zastúpená: PhDr. Miroslav Glembek, riaditeľ školy (ďalej len prenájomca)
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000391461/8180 IBAN : SK90 8180 0000 0070 0039 1461
7000391365/8180 IBAN : SK63 8180 0000 0070 0039 1365
IČO: 160547
DIČ pre DPH: nemá
DIČ: 2021222962
Zápis v ŽR, OR nemá
kontakt: tel: 048/6112890, 048/611 4047, 0903 537 035
e-mail.: skola@gymbrezno.eu

Článok II.
Základné ustanovenia.
Prehlásenia a záruky zmluvných strán

- 1.) Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované a platne podnikajúce podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zaväzujú, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

Článok III. Predmet prenájmu

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru v objekte Gymnázia v Brezne za účelom prevádzkovania:
výdajného nápojového automatu (ďalej VNA) v počte 1ks
a výdajného tovarového automatu (ďalej VTA) v počte 1ks.
- 2.) Nájomca má výhradné právo na poskytovanie služby prostredníctvom VNA a VTA v objekte prenajímateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom a pitnej vody zakončenej 1/2“ resp 3/4“ ventilom.
- 2.) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o prenajatý priestor. (Upratovanie okolia VNA, VTA, odvoz smetí).
- 3.) Prenajímateľ objektu je povinný zabezpečiť potrebnú ochranu proti poškodeniu , ale nezodpovedá za poškodenie z dôvodu vandalizmu. V prípade nezabezpečenia ochrany objektu, prenajímateľ nájomcovi zodpovedá za vzniknutú škodu ak dôjde k poškodeniu alebo krádeži VNA alebo VTA.
- 4.) Pri poškodení VNA alebo VTA tretou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na uvedenom telefónnom čísle 0911 617 223 a faxe/záznamník 048/4161947, 949).
- 5.) Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VNA, VTA.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

- 1.) Nájomca, ktorý je oprávnený na prevádzkovanie VNA,VTA zaistí dovoz a inštaláciu VNA a VTA.
- 2.) Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
- 3.) Finančný výt'azok z prevádzky VNA a VTA patrí nájomcovi.
- 4.) Počas doby trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať za priestor, spotrebu el. energie a pitnej vody nasledovne:
**Za nájom : 110 € bez DPH ročne – za jeden automat,
t.j. 220 € bez DPH ročne za 2 kusy automatov)**
Za spotrebu energie a vody : VNA 200 € ročne a VTA 150 € (len elektrina) ročne.
Platbu uhradiť ročne (nájom a energia spolu 570 € k 15.3.2023 takto :
Nájom 220 € na č. účtu : SK63 8180 0000 0070 0039 1365
Za spotrebu el. energie a vody 350 € na č. účtu : SK90 8180 0000 0070 0039 1461
- 5.) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu, pričom v priestoroch prenajímateľa dodržiava zásady bezpečnosti BOZP, platné pre dané priestory.
- 6.) Nájomca zodpovedá za technický stav svojich zariadení , včítane periodických kontrol, revízií a pod, v zmysle platných noriem a zákonov.
- 7.)Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.

**Článok VI.
Doba prenájmu**

- 1.) Zmluva sa uzatvára na dobu od **1.1.2023 do 31.12.2023**.
- 2.) Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 3.) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§47, ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku).

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 1.) Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VNA, VTA alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
- 2.) Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
- 3.) Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
- 4.) Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2023.

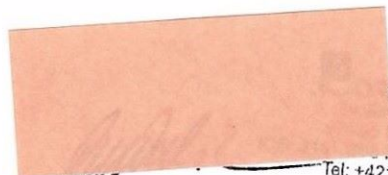
V Brezne, dňa: 21.11.2022

za prenajímateľa

 ku

.....
PhDr. Miroslav Glembek
Riaditeľ gymnázia

za nájomcu

 -1-
VITAL, s.r.o.
ská cesta 37A
anská Bystrica
DPH: SK2020461245
Tel: +421-48-4161947,9

.....
Ing. Dalibor Pecho,
konateľ spoločnosti