

Zmluva č. 6/2020

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpená: PaedDr. Alexandrom Fecúrom
IČO: 37874101
DIČ: 2021635077
Banka : Tatra banka
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** RBC kickbox, Partizánska 3504/17, 066 01 Humenné
Zastúpená: Rastislavom Babinčákom
IČO: 36159191
Bankové spojenie: ČSOB banka, IBAN SK19 7500 0000 0040 2040 5361

I. PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ, Laborecká 66, Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle paragrafu 3. ods. 2 zákona č. 116/90 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove ZŠ, Laborecká 66, Humenné a to telocvičňa o výmere 636 m² a sociálne zariadenia o výmere 1 6 m².

II. ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom realizácie športových aktivít - RBC kickbox (kickbox, futbal).

III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.09.2020 do 28.06.2021, každý pracovný pondelok od 20. hod. do 21. hod. t. j. 1 hod.

Cena za 1 hod. nájmu je 14 € a prevádzkové náklady sú 9 €, spolu 23 € /hod.

September 2020	7, 14, 21, 28	4 hod.	92,00
Október	5, 12, 19, 26	4 hod.	92,00
November	2, 9, 16, 23, 30	5 hod.	115,00
December	7, 14, 21, 28	4 hod.	92,00
Spolu:		17 hod.	391,00
Január 2021	1, 8, 25	3 hod.	69,00
Február	1, 8, 15	3 hod.	69,00
Marec	1, 8, 15, 22, 29	4 hod.	92,00
Apríl	12, 19, 26	3 hod.	69,00

Máj	3, 10, 17, 24, 31	5 hod.	115,00
Jún	7, 14, 21, 28	4 hod.	92,00
Spolu:		22 hod.	506,00

IV. Nájomné

Cena za 1 hod. nájmu je 14 € nájomné a 9 € prevádzkové náklady, spolu 23 €/hod.

Výška nájomného za september - december 391,00 €

Výška nájomného za január - jún 506,00 €

V. SPÔSOB ÚHRADY

Nájomné bude uhradené na príjmový účet ZŠ, Laborecká 66, Humenné, Tatra banka pobočka Humenné, **IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992** nasledovne:

prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného a ďalšie splátky sú podľa rozpisu v tabuľke

Mesiac a rok	Suma v €	Termín úhrady
September 2020	92,00	do 22.09.2020
Október	92,00	do 22.09.2020
November	115,00	do 22.09.2020
December	92,00	do 05.10.2020
Január 2021	69,00	do 05.01.2021
Február	69,00	do 05.02.2021
Marec	92,00	do 05.03.2021
Apríl	69,00	do 05.04.2021
Máj	115,00	do 05.05.2021
Jún	92,00	do 05.06.2021

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Zb. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy /trampky, nie botasky/.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningu.

5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny , normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. 28.06.2021. V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť:

1. Písomnou dohodou oboch strán.
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, dňa 04.09.2020

Prenajímateľ: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ školy

Nájomca: Rastislav Babinčák

Súhlas mesta Humenné

.....

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta