

Zmluva o nájme č. 3/2021

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 021635077
Banka : Tatra banka
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** ENERGOBYT, s.r.o., Lipová 1, 066 01 Humenné
Zastúpený: Daniel Macák, poverený zamestnanec
IČO: 31 680 321

I.

PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove Základnej školy Laborecká 66 Humenné – školská jedáleň.

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom realizácie schôdze Spoločenstva vlastníkov bytov.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na 04.10.2021 (pondelok) od 17.00 h do 19.00 h, t. j. 2 hodiny.

IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- Cena za 1 hodinu nájmu je 7 EUR a prevádzkové náklady 5 EUR, spolu 13 EUR/h, spolu za 2 hodiny 26 EUR..
- Nájomné bude uhradené na príjmový účet Základnej školy Laborecká 66 Humenné v Tatra banke, pobočka Humenné, **IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992.**):
- V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom aktivity,
 - poveriť osobu, ktorá bude zabezpečovať prenajímanie a ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje:
 - rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť,
 - nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov aktivity; za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám,
 - že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov aktivity,

- d) rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky; v budove školy nepožívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.),
- e) do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom aktivity a odchádzať najneskôr 10 minút po jej skončení,
- f) v prípade poškodenia zariadenia školskej jedálne tieto opravy nájomca na vlastné náklady.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 1. Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu.
- 2. V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr:
 - a. písomnou dohodou obidvoch strán alebo
 - b. výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
- 3. Zmluva stráca platnosť zákazom prenajímať priestory zo strany RÚVZ.
- 4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane dve vyhotovenia.
- 5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

V Humennom dňa 17.09.2021

Prenajímateľ: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ školy

Nájomca: Daniel Macák, poverený zamestnanec