

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 3/2016

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva”)

uzavretá medzi:

Základná škola

Sídlo: Brezová č. 19, Piešťany 921 01
IČO: 36080331
DIČ: 2021360594
Zastúpená: RNDr. Bronislava Fačkovcová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Tatrabanka Piešťany, č.ú. 262 173 9325/1100 /príjmový účet/
č.ú. 262 773 9326/1100 /výdavkový účet/
(ďalej ako „Prenajímateľ”)

a

Volejbalový klub mládeže Piešťany

Zastúpené: J. Ručková, štatutárny zástupca
Sídlo: Vrbovská cesta 80, 921 01 Piešťany
IČO: 37 841 602
Registrácia: MV SR pod číslom VVS/1-900/90-8526
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Piešťany
Číslo účtu: 511597953/7500
(ďalej ako „Nájomca”)

Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu tiež „Zmluvné strany” alebo osobitne „Zmluvná strana”)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy s. č. 2876 základná škola na parc. č. 9891 v kat. úz. Piešťany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č. 9652.
Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove špecifikované nasledovne:
- **Veľká telocvičňa a šatňa** o výmere **302 m²**
2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi, predmetné nebytové priestory za účelom **tréningovej činnosti – volejbal dievčat.**

KA

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania - nájmu nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to **od 14.09.2016 - do 31.05.2016**, v rozsahu **6 hodín týždenne**, vždy **v stredu** v čase od 16,00 do 19,00 hod., **v štvrtok** v čase od 18,00 do 19,30 hod. a **v piatok**, v čase od 17,00 hod do 18,30 hod.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, čl. VII. ods. 1 písm. b) predstavuje 10,00 eur/hod.
Nájomné predstavuje (10,00 eura x 202,50 hod.) = 2.025 eura.
Celková suma za nájom predstavuje 2.025 eura.
2. **Nájomné** je splatné bez vyzvania, **na príjmový účet** prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne školy **k 30.11.2016 vo výške 840,00 eur** a **k 10.07.2017 vo výške 1.185,00 eur.**
3. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
4. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi skutočné náklady za poskytované **služby**, spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 1,84 eura za 1 hodinu.
Cena za služby predstavuje (1,84 eura x 202,5 hod.) = 372,60 eura.
Celková suma za služby je 372,60 eura, ktorá bude uhradená **na výdavkový účet** uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne školy **k 30.11.2016 vo výške 154,56 eur** a **k 10.07.2017 vo výške 218,04 eur.**

V. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účely dohodnuté v tejto zmluve, to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámi.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba v rozsahu a na účel dohodnutý v čl. 2. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k porušeniu zmluvy zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neodstráni toto porušenie ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote.

VI. Skončenie nájmu a zánik zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby podľa čl. 3. zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou v prípadoch ustanovených zákonom a touto zmluvou.

2. Prenajímateľ môže kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou;
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
3. Nájomca môže kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času ak
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti a to tak, že predmet nájmu
 - neudržiava v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, alebo
 - nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslojne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné dohodnúť len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa : 09.09.2016

V Piešťanoch, dňa : 09.09.2016

Nájomca: **V VOLEJBALOVÝ KLUB**
K MLÁDEŽE PIEŠTANY
M IČO: 37 841 602 DIČ: 2021696446
TČ: 033 - 77 496 71

Prenajímateľ:

Volejbalový klub mládeže
J. Ručková
Štatutárny zástupca



Základná škola
RNDr. Bronislava Fačkovcová
riaditeľka školy