

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19. 5. 1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 6 a § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

## **zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2021**

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

### **Článok 1 Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica  
zastúpená Mgr. Janou Dragošekovou, riaditeľkou ZŠ  
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok  
IBAN: SK 52 1111 0000 0066 1932 6028 BIC: UNCRSKBX  
IČO: 36 15 89 84

Nájomca: Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok  
Zastúpené Mgr. Ladislavom Petrasom  
IČO: 37 93 80 96

### **Článok 2 Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne bazén o výmere 155 m<sup>2</sup>, šatňu so sprchami a WC o výmere 45 m<sup>2</sup>, spolu 200 m<sup>2</sup> úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, na parcele registra C č. 1205 zapísanej na LV č. 1.

### **Článok 3 Účel nájmu**

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 4 ods. 2 písm. h) športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom pravidelnej záujmovej športovej činnosti – **relaxačné plávanie**.

### **Článok 4 Doba trvania nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 22. septembra 2021 do 20. decembra 2021 v pondelok od 15,30 do 19,30 hod. a v stredu od 15,30 hod. do 19,30 hod. Dvakrát týždenne. Úhrnne 100-krát.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **Článok 5** **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

## **Článok 6** **Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov**

### **I. Výpočet úhrad:**

1. Nájomné za nebytové priestory:  $1 \text{ m}^2 \text{ ročne} \text{ á } 25 \text{ Eur} = 1 \text{ m}^2 \text{ za hodinu} \text{ á } 0,0028 \text{ Eur}$   
Bazén má  $200 \text{ m}^2 \times 0,0028 \text{ Eur} = \mathbf{0,56 \text{ Eur}}$
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina  $15,0 \text{ m}^3 \text{ á } 0,60 \text{ Eur} = 9,00 \text{ Eur}$   
b) voda: 1 hodina  $1,0 \text{ m}^3 \text{ á } 2,85 \text{ Eur} = 2,85 \text{ Eur}$   
c) elektrická energia: 1 hodina  $10,0 \text{ kW} \text{ á } 0,30 \text{ Eur} = 3,00 \text{ Eur}$   
d) čistiace prostriedky: 1,09 Eur  
Spolu na jednu hodinu: = **15,94 Eur**

### **II. Reálna úhrada:**

1. Nájomné za bazén spolu:  $100 \text{ hodín} \times 0,56 \text{ Eur} = 56,00 \text{ Eur}$
2. Prevádzkové náklady spolu:  $100 \text{ hodín} \times 15,94 \text{ Eur} = 1\,594,00 \text{ Eur}$

### **III. Spôsob a čas úhrady:**

V jednej splátke do **30. novembra 2021** v sume **1 650,00 €** na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok alebo v hotovosti do pokladne školy. **Úhrada teda činí spolu 1 650,00 €.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Obč. zák. a NV SR č. 87/1995 Z. z.

## **Článok 7** **BOZP a PO**

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci nájomcov.

**Článok 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Podpisom tejto zmluvy vydávam súhlas so zverejnením mojich osobných údajov 5 rokov od doby zverejnenia.
6. Podpisom tejto zmluvy súhlasím s pravidlami správania na bazéne, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

**V Lubici 21.septembra 2021**

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**