

12.1.4. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vystaviť samostatnú faktúru.

- 12.2. Nárok na náhradu škody v zmysle Zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov § 373 a nasl. zostáva v plnom rozsahu Objednávateľovi zachovaná i v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty podľa odst. 12.1.1 až 12.1.3.

Čl.XIII. Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody

- 13.1.1 Objednávateľ bude vlastníkom Zhotovovaného diela.
- 13.1.2 Od okamžiku prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa odovzdania diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody spôsobené svojou činnosťou na príslušných nehnuteľnostiach a stavbách, cudzom majetku v priestore staveniska a Zhotovovanom diele.
- 13.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k Zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na Zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho Zhotoveniu zaobstaraných.
- 13.3 Všetky podklady, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a Zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamžiku ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku. Je povinný Objednávateľovi ich vrátiť.
- 13.4 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 13.5 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa, a to bez ohľadu na dobu nadobudnutia účinnosti (článok XIV, odstavec 14.1.1).
- 13.6 V prípade, že príde k poškodeniu alebo ukradnutiu súčasti diela po prechode nebezpečenstva vzniku škody na veci na Objednávateľa, Zhotoviteľ za úplatu a za dohodnutých podmienok s Objednávateľom takúto chybu odstráni.
- 13.7 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má Zhotoviteľ.

Čl.XIV. Odovzdanie a prevzatie diela

- 14.1.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade so Zmluvou o dielo od Zhotoviteľa po jeho dokončení písomným „Protokolom o odovzdaní a prevzatí“. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán respektíve splnomocnenými zástupcami.
- 14.1.2 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude Zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu bez chýb a nedorobkov.
- 14.1.3 Objednávateľ je oprávnený prebrať dielo, alebo jeho časť ak sú všetky práce ukončené bez chýb a nedorobkov a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky doklady. Pokiaľ sú v tejto zmluve použité termíny ukončenia diela, alebo deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania, rozumie sa tým deň, v ktorom štatutárny zástupca objednávatelia podpíše „Protokol o prebratí diela“.
- 14.2 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa a Stavebný dozor zúčastnia prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a určené prípadné chyby a nepodarky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Stavebného dozor a Objednávateľa písomne aspoň pracovných päť dní vopred.
- 14.3.1 Najneskôr 2 pracovné dni pred odovzdaním diela, alebo jeho častí, odovzdá Zhotoviteľ, Stavebnému dozorovi a Objednávateľovi: