

- 8.5 Všetky materiály a dodávky potrebné k Zhotoveniu diela zabezpečuje Zhotoviteľ tak, aby zodpovedali platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam projektu a diela.
- 8.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizáciu diela bude vykonávať v priestoroch, ktoré sú užívané objednávatelom a nie je možné toto užívanie prerušiť. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu príjazdových ciest na stavenisko. Je povinný na svoje náklady denne odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci.  
V priestoroch poschodia môže zhotoviteľ pracovať v nasledovnom čase: v pondelok až štvrtok od 7,30 hod. do 14,15 hod.  
O 14,15 hod. musí zhotoviteľ zabezpečiť, aby priestory, v ktorých ten deň pracoval, boli vyčistené. V prípade ak tak neurobí, objednávatel je oprávnený dať priestory vyčistiť externou firmou a je oprávnený vzniknuté náklady odpočítať z konečnej faktúry zhotoviteľa.  
V piatok a sobotu môže zhotoviteľ pracovať v ľubovoľnom čase. V nedeľu len so súhlasom objednávatela.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k Zhotoveniu diela vždy najneskôr pred ich nasadením na práce na schválenie Stavebnému Dozorovi. Stavebný dozor je povinný v primeranej lehote rozhodnúť o nasadení subdodávateľa nie však neskôr ako 5 dní od obdržania žiadosti od Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený nasadiť subdodávateľa na práce pokiaľ neobdržal schválenie od Stavebného dozora.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s plnením jeho záväzku zo zmluvy.
- 8.9 Zariadenie staveniska si v plnom rozsahu zabezpečuje Zhotoviteľ. Cena za vybudovanie, úpravy zariadení pre účely zariadení staveniska, prevádzkovanie a údržba a cena likvidácie zariadení staveniska sú súčasťou pevnej ceny diela.
- 8.10 Zhotoviteľ bude povinný použiť pri realizácii diela materiály, výrobky a zariadenia vysokej kvality, odpovedajúce európskemu štandardu a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom. Najneskôr 2 týždne pred zabudovaním, prípadne v ďalších dohodnutých termínoch, predloží Zhotoviteľ vzorky materiálov, ktoré chce zabudovať, Objednávatelovi na schválenie.
- 8.11 Pokiaľ bude odberateľ presvedčený, že zamestnanec či zamestnanci Zhotoviteľa neplnia riadne svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže Objednávatel požiadať o ich výmenu. Zhotoviteľ musí takúto požiadavku splniť bezodkladne.
- 8.12 Všetok kovový odpad zo stavby zhotoviteľ je povinný uložiť na miesto určené objednávatelom. Miesto uloženia bude maximálne 80 m od stavby. Odpad zostáva majetkom objednávatela.
- 8.13 Energie pre výstavbu si zabezpečuje Zhotoviteľ sám a na vlastné náklady.

### **Čl.IX. Stavebný dozor a Stavbyvedúci. Stavebný denník**

- 9.1.1 Stavebný dozor koná na základe právomoci stanovených v tejto zmluve a v zmluve medzi Objednávatelom a Stavebným dozorom.
- 9.1.2 Osobu stavebného dozora oznámi Objednávatel Zhotoviteľovi osobitným listom pred odovzdaním staveniska.
- 9.1.3 Stavebný dozor rozhoduje o konečnej platbe Zhotoviteľovi, rozhoduje o zmenách a nárokoch, kontroluje kvalitu a výkon činnosti Zhotoviteľa. Pre schválenie zmien a nárokov, ktoré majú zásadný vplyv na konečnú zmluvnú cenu diela je Stavebný dozor povinný konzultovať Objednávatela, nie je však jeho názormi viazaný a rozhoduje o zmenách a nárokoch spravodlivo a nestranne po zohľadnení argumentov oboch strán. Stavebný dozor je oprávnený pozastaviť práce ak sa domnieva že činnosť zhotoviteľa ohrozuje zdravie alebo majetok objednávatela alebo tretích strán. Stavebný dozor je oprávnený nariadiť strhnutie, rozobratie, odstránenie konštrukcií, postavených Zhotoviteľom ak nespĺňajú požadované parametre ohľadom kvality, spoľahlivosti, primeranosti a bezpečnosti na náklady Zhotoviteľa.