

## Čl.V. Projektová dokumentácia

- 5.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Miroslav Drienovský, Machulince, (ďalej len GP), a to v rozsahu:
- a) projekt stavby pre realizáciu stavby
  - b) vykonávanie autorského dozoru stavby, a to po celú dobu prevedenia stavebných, montážnych a ďalších prác nutných pre Zhotovenie diela.
- 5.2 Akonáhle pri realizácii dôjde k zmene oproti Objednávateľom schválenej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa na takúto zmenu upozorniť zaslaním osobitného listu doporučené na korešpondenčnú adresu Objednávateľa a Stavebného dozora. Stavebný dozor sa k takémuto upozorneniu vyjadrí bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nesmie realizovať práce ktoré sú dotknuté zmenou bez pokynu Stavebného dozora.
- 5.3 Schválené zmeny, nezavádzajú Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne vykonanie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky
- 5.4 V prípade , ak zo zhotoviteľ pokladá za nevyhnutné, je povinný spracovať v rámci dohodnutej ceny dokumentáciu potrebnú pre realizáciu stavby. Dokumentáciu je povinný spracovať osobami majúcimi príslušné oprávnenie.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný spracovať v rámci dohodnutej ceny dokumentáciu skutočného prevedenia v súhrne za celú stavbu. Dokumentácia musí byť odovzdaná v papierovej a elektronickej forme.

## Čl.VI. Zmluvné záruky, Banková záruka a niektoré podmienky odstránenia chýb diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa riadne a včas odstrániť chyby diela

- 6.1 Zhotoviteľ je zaviazaný Zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, tj. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj v vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov., a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých povolení podľa stavebného zákona. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov Zhotoviteľov, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh.
- 6.2 Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN, eventuálnej dokumentácie k stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.
- 6.3.1 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov 60 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, okrem kotlov na ktoré je dohodnutá záruka 36 mesiacov.
- 6.3.2 Na vyzvanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odstrániť počas záručnej doby všetky chyby a nedostatky diela na svoju zodpovednosť a náklady, ak už vznikli chybou konštrukcie, prevedením, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá. Lehota na odstránenie chýb a nedostatkov je zmluvnými stranami dohodnutá 36 hodín od nahlásenia zhotoviteľovi či už poštou, osobne, kuriérom, faxom alebo elektronickými prostriedkami.
- 6.3.3 Pokiaľ prípadné chyby nebudú odstránené Zhotoviteľom v dohodnutej lehote, začína plynúť záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej chyby. Po odstránení chyby bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami.
- 6.3.4 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť chyby diela na základe písomnej reklamácie Objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto chyby odstrániť v čo najkratšej technicky novej lehote. Podľa voľby Objednávateľa budú chyby buď odstránené opravou, výmenou