

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom tieto prevzal a vnútorné zariadenie podľa písomného zoznamu, ktorý je za týmto účelom povinný spolu s prenajímateľom vyhotoviť pri uzatvorení nájomnej zmluvy.

Na skončenie nájmu podľa tejto zmluvy platia primerané ust. paragrafu 9 až 15 Zák.č.116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov.

VII. Ostatné ujednania zmluvných strán

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a v súlade s účelom tejto zmluvy. Bez zbytočného odkladu je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv vzniknutých poškodením počas doby nájmu, ktoré mu bránia v riadnom užívaní predmetu nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá týmto oznámením vznikla.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi, zapríčinené tretími osobami, alebo živelnými udalosťami.

Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu prevádzať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu majetku a jej vnútorného zariadenia, najmä neoprávneným vstupom osôb do priestorov školy, za tým účelom je povinný zabezpečiť uzatváranie hlavného vchodu vhodným bezpečnostným zariadením a kontrolovať pobyt osôb v objekte školy. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť za vzniknuté škody na majetku školy v zmysle ust. paragrafu 683 Občianskeho zákonníka.

Na túto nájomnú zmluvu, ak v zmluve nie je uvedené iné, platia primerane ust. 7 hlavy Občianskeho zákonníka a ust. Zák. č.116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli, a jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany môže byť táto zmluva upresnená dodatkom.

V Banskej Bystrici 6. marca 2017
Za prenajímateľa : *[Podpis]*
Mgr. Katarína Pribojová, riad. školy

Za nájomcu
Gabriel Kalas

Základná škola
Radvanská 1
974 05 Banská Bystrica
IČO: 35677759 DIČ: 2020953704

MEKKA s.r.o.
Nádvorie Európy
Dánsky dom 6a, 945 01 Komárno
IČO: 36 565 733
IČ DPH: SK2020900287 17