

# Nájomná zmluva

## č. 21/2024

**Prenajímateľ:** Mesto Žilina,

sídlo: MsÚ, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00321796

konajúci prostredníctvom správcu:

Obchodné meno: Základná škola, Karpatská 8063/11, Žilina

IČO: 37813013

V zastúpení: Mgr. Eva Smolková, riaditeľka školy, (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN pre nájomné: SK 28 5600 0000 0003 03942003

IBAN pre prev. náklady: SK 77 5600 0000 0003 03945001

a

**Nájomca:** *Gymnastika a fitness Žilina, občianske združenie*

Sídlo: *Revolučná 870/2, 010 01 Žilina*

IČO: 50372700

v zast. *Ing. Soňa Danajová, podpredseda Gymnastika a fitness Žilina*

*(ďalej tiež len ako „nájomca“)*

**uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:**

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/17/2002 zo dňa 1.7.2002 v znení dodatkov, správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 8063/11 na pozemku parc. č. 7856/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku, a to **triedy na prízemí školy /4.A, 2.D/** (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy sú preteky v gymnastike, zabezpečenie šatní.

### Článok 2

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **určitú 13.04.2024 v čase od 8,00 hod. do 19,00 hod.**,

### Článok 3

#### Nájomné

**(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 2,00€/1hodina využívania/ jedna miestnosť /spolu 44,-€/**

(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za zmluvné obdobie na základe vystavených faktúr. v termíne do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry na účet prenajímateľom určeným.

(3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu zmluvného obdobia, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného za zmluvné obdobie.

(4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol faktúry.

(5) Zmluvné strany sa ďalej dohodli na uhrádzaní prevádzkových nákladov spojených s užívaním prenajatých priestorov vo **výške 3,00 €/ 1 hodina/ jedna miestnosť /spolu 66,-€/.**

#### **Článok 4** **Osobitné dojednania**

(1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v Stanovách občianskeho združenia Gymnastika a fitness Žilina, občianske združenie, IČO: 50372700.

(2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(3) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, prevádzkový poriadok školy a prevádzkový poriadok gymnastickej haly.

(5) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených so zabezpečením podujatia.

#### **Článok 5** **Zmluvná pokuta**

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

(3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

#### **Článok 6** **Ukončenie nájmu**

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,

b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

#### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

(1) Pri podpise zmluvy je potrebné doložiť výpis z obchodného registra resp. živnostenský list. To sa netýka nájomcu – súkromnej osoby.

(2) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

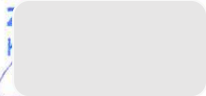
(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

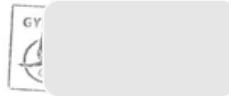
V Žiline, dňa 11.04.2024  
Za prenajímateľa:

-A  
ina

---

**Mgr. Eva Smolková**  
riaditeľka školy

Za nájomcu:

  
GY  
ina

---

**Ing. Soňa Danajová**  
podpredseda Gymnastika a fitness Žilina