

# ZMLUVA O NÁJME

č. 8 / 2023

uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 §3 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ :** Názov : Základná škola, Semerovo č. 110  
Adresa : Semerovo č. 110  
941 32 Semerovo  
IČO : 37860810  
v zastúpení : Ing. Petronela Šemeláková

a

**Nájomca :** Názov : Tomáš Nagy  
Adresa :  
Č.OP :  
Telefón :

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základnej školy, Semerovo č. 110, ktorého súčasťou je telocvičňa - posilňovňa.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktorého tvoria:
  - a. posilňovňa
3. Účelom užívania je vykonávanie športovej činnosti – Posilňovanie
4. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:  
Týždenne v dňoch : pondelok – nedeľa  
Začiatok o hod. : 9:00 ukončenie o hod. : 21:00

## II.

### Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom 25.11.2023 – 31.01.2026.
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak :
  - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - c. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak :
  - I. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
  - II. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

### **III.**

#### **Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie predmetu nájmu, nasledovne: vzhľadom k prácam vykonaným nájomcom - stierkovanie, maľovanie priestorov školy sa mu predmet nájmu poskytuje bezodplatne.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom a dodržiava vnútorný poriadok prenajatého miesta, tzn. zákaz požívania omamných látok a alkoholických nápojov, zákaz fajčenia v celom objekte základnej školy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri vykonávaní dohodnutej činnosti v prenajatom priestore ani v objekte základnej školy.  
Za prípadné úrazy zodpovedá nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - a. využívať priestory len na dohodnutý účel,
  - b. nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
  - c. pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním poverenej osobe,
  - d. nájomca je povinný po skončení cvičenia skontrolovať poriadok vo vnútorných priestoroch, tzn., že všetky odpadky, fľaše upratať, vnútorné priestory prenajatého miesta musia byť čisté, upratané,
  - e. nahradiť poškodenie a zničenie inventára v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu (3 – 5 dní),
  - f. poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch,
  - g. v prípade dohody, poskytnúť priestory posilňovne zodpovednému zamestnancovi školy, ktorý spolu so žiakmi budú posilňovňu využívať, zodpovednosť za inventár posilňovne a žiakov vtedy preberá zamestnanec školy.

