

**Zmluva o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične a úhrade
nákladov spojených s jej užívaním**
uzatvorená podľa ustanovenia §51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník: **Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik
Gimnázium**, zástupený Mgr. Jozefom Matisom, riaditeľom školy
a správcom haly
Sídlo: Akademia Hronca 1, 048 12 Rožňava, Slovenská republika
IČO: 00161144
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000189175/8180
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: **Basketbalový klub ŠPD – športom proti drogám Rožňava**,
zastúpený Ing. Michalom Bagačkom
Sídlo: Námestie Baníkov 24, 048 01 Rožňava
IČO: 35562170
Bankové spojenie: SLSP a.s., pobočka Rožňava
č. účtu: 0511752327/0900
(ďalej len „užívateľ“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia §51 Občianskeho zákonníka túto zmluvu vychádzajúc z ustanovení Zmluvy o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične uzatvorenej medzi správcom – Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik Gimnázium a podielovým spoluvlastníkom – Mesto Rožňava, dňa 21.5.2012.

Čl. II.

Úvodné prehlásenia

1. Budova multifunkčnej telocvične nachádzajúca sa v k. ú. Rožňava zapísaná na LV č. 6107, súp. č. 4133, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2086/282 je v podielovom spoluvlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 64/100 a Mesta Rožňava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 36/100. Budova bola odovzdaná do správy rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja - Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik Gymnázium, zástupeného Mgr. Jozefom Matisom, riaditeľom školy.
2. Vlastník je oprávnený užívať multifunkčnú telocvičňu v rozsahu podľa ustanovenia čl. V. Zmluvy o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične zo dňa 21.5.2012.
3. Užívateľ sa zaväzuje priestory multifunkčnej telocvične užívať na tréningy basketbalových družstiev a zápasy podľa vylosovania súťaží po dohode so správcom haly.

Čl. III

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Užívateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že uhradí nasledovné náklady spojené s užívaním multifunkčnej telocvične :
 - Spotreba plynu
 - Spotreba elektrickej energie
 - Vodné a stočné
 - Poistné
 - Internet, telefón
 - Čistiace a hygienické prostriedky
 - Mzdové a odvodové povinnosti zamestnancov
 - Revízie a odborné prehliadky
 - Nákup drobného materiálu, spotrebného materiálu, materiálu na opravy, oprava , údržba a aj iné výdaje na zabezpečenie bežného chodu haly .
2. Užívateľ je oprávnený užívať multifunkčnú telocvičňu v rozsahu 7,5 hodín týždenne, podľa harmonogramu, ktorú zostavila Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave a na odohratie zápasov podľa vylosovania.
3. Podkladom pre výpočet nákladov je faktúra vystavená správcom multifunkčnej telocvične za príslušný štvrtrok vo výške 50 % predpokladaných nákladov a rozsah užívania telocvične v hodinách podľa bodu 2 tohto článku.
4. Náklady spojené s užívaním telocvične budú splatné v lehote do 10 dní od doručenia faktúry, ktorú užívateľovi vystaví vlastník .
5. Vlastník vyúčtuje užívateľovi vyfakturované preddavky a skutočné náklady najneskôr do 28.2. nasledujúceho roka na základe vyúčtovania správcu. Ak bude výsledkom vyúčtovania nedoplatok, užívateľ sa zaväzuje k jeho úhrade v lehote najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Ak bude výsledkom vyúčtovania preplatok, vlastník je oprávnený jednostranne ho započítať do nákladov na prvý štvrtrok nasledujúceho roka.
6. Prípade nesplnenia záväzku užívateľa, vzniká vlastníkovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy podľa bodu 3 a 4 tohto článku za každý deň omeškania.
7. Užívateľ týmto berie na vedomie, že v prípade ak poruší povinnosti vyplývajúce z ustanovenia bodu 3 a 4 tohto článku, môže správca s okamžitou platnosťou rozhodnúť o zamietnutí vstupu do priestorov telocvične až do doby, kým nebude zaplatená dlžná čiastka.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15.8.2017** do **30.6.2018**.
2. Pri vykonávaní činností spojených s užívaním objektu vystupuje užívateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
3. Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom objektu multifunkčnej telocvične a v takom stave ho aj preberá.
4. Užívateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok objektu, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s ním a jeho zariadením a za dodržiavanie čistoty a hygienických predpisov.

5. Užívateľ je oprávnený užívať objekt len obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu využitia (športové tréningy, súťažné a priateľské zápasy).
6. Užívateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na objekte, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Ak dôjde počas užívania objektu k vzniku škody, štatutárny zástupca užívateľa je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť správcovi telocvične a mestu Rožňava v nasledovnom rozsahu: dátum vzniku škody, druh škody, okolnosti vzniku škody. Takto vzniknutú škodu je užívateľ povinný v primeranej lehote určenej správcom odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, užívateľ berie na vedomie, že správca telocvične odstráni škodu na vlastné náklady s nárokom na ich náhradu do 14 dní od doručenia faktúry.
7. V prípade zistenia poškodenia objektu a jeho zariadení je užívateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť správcovi.
8. Užívateľ počas užívania objektu zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Užívateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom, rozsahu plnenie úloh v oblasti ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
9. Na všetkých športových akciách na ktorých sa zúčastňuje športová verejnosť má užívateľ povinnosť zabezpečiť usporiadateľskú službu v zmysle platných predpisov o organizovaní športových podujatí.

Čl. V.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každá zmluvná strana a jeden oboznámený s obsahom zmluvy .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle správcu haly.
3. Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode jej zmluvných strán a to písomne vo forme dodatku k zmluve.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave



správca

MAJ
2016
17.11.2016