

**Z M L U V A**  
**o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA a VTA**  
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca:**                   **DAVITAL, s.r.o,** Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

zastúpená:                   Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)

bankové spojenie:       Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu :                   2627756249/1100                   IBAN: SK84 1100 0000 0026 2775 6249

IČO:                             316 13 888                         SWIFT: TATRSKBX

DIČ pre DPH:               SK2020461245

DIČ:                             2020461245

Zápis v OR:                   OS B. Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 2175/S

Kontakt:                    tel.: 048/4161 947, 949,   0911-617 223

e-mail:                        davital@davital.sk

a

**Prenajímateľ :**           **Gymnázium Jána Chalupku, Štúrova 13, 977 18 Brezno**

zastúpená:                   PhDr. Miroslav Glembek, riaditeľ školy (ďalej len prenájomateľ)

bankové spojenie:       Štátna pokladnica

číslo účtu:                   7000391461/8180                   IBAN : SK90 8180 0000 0070 0039 1461

                                  7000391365/8180                   IBAN : SK63 8180 0000 0070 0039 1365

IČO:                             160547

DIČ pre DPH:               nemá

DIČ:                             0000160547

Zápis v ŽR, OR               nemá

kontakt:                    tel: 048/6112890, 048/611 4047

e-mail.:                       skola@gymbrezno.edu.sk

<b>Gymnázium Jána Chalupku</b>	
Dátum	
12.12. 2018	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
469/2018	3/2018 61078
Prílohy/listy:	Výhazuje:
	mj

**Článok II.**  
**Základné ustanovenia.**  
**Prehlásenia a záruky zmluvných strán**

1.) Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované a platne podnikajúce podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zaväzujú, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

### Článok III. Predmet prenájmu

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru v objekte Gymnázia v Brezne za účelom prevádzkovania:  
výdajného nápojového automatu (ďalej VNA) v počte 1ks  
a výdajného tovarového automatu (ďalej VTA) v počte 1ks.
- 2.) Nájomca má výhradné právo na poskytovanie služby prostredníctvom VNA a VTA v objekte prenajímateľa.

### Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom a pitnej vody zakončenej 1/2“ resp 3/4“ ventilom.
- 2.) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o prenajatý priestor. (Upratovanie okolia VNA, VTA, odvoz smetí).
- 3.) Prenajímateľ objektu je povinný zabezpečiť potrebnú ochranu proti poškodeniu, ale nezodpovedá za poškodenie z dôvodu vandalizmu. V prípade nezabezpečenia ochrany objektu, prenajímateľ nájomcovi zodpovedá za vzniknutú škodu ak dôjde k poškodeniu alebo krádeži VNA alebo VTA.
- 4.) Pri poškodení VNA alebo VTA treťou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na uvedenom telefónnom čísle 0911 617 223 a faxe/záznamník 048/4161947, 949).
- 5.) Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VNA, VTA.

### Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

- 1.) Nájomca, ktorý je oprávnený na prevádzkovanie VNA, VTA zaistí dovoz a inštaláciu VNA a VTA.
- 2.) Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
- 3.) Finančný výťažok z prevádzky VNA a VTA patrí nájomcovi.
- 4.) Počas doby trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať za priestor, spotrebu el. energie a pitnej vody nasledovne:  
**Za nájom : 50 € ročne – za jeden automat, ( t.j. 100 € ročne za 2 kusy automatov)**  
**Za spotrebu energie a vody : VNA 150 € ročne a VTA 100 € ročne.**  
**Platbu uhradiť ročne (nájom a energia spolu 350 €) k 15.9.2019**  
**Nájom 100€ na č. účtu : SK63 8180 0000 0070 0039 1365**  
**Za spotrebu el. energie a vody 250€ na č. účtu : SK90 8180 0000 0070 0039 1461**
- 5.) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu, pričom v priestoroch prenajímateľa dodržiava zásady bezpečnosti BOZP, platné pre dané priestory.
- 6.) Nájomca zodpovedá za technický stav svojich zariadení, včítane periodických kontrol, revízií a pod, v zmysle platných noriem a zákonov.

7.)Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.

## Článok VI. Doba prenájmu

- 1.)Zmluva sa uzatvára na dobu od **1.1.2019 do 31.12.2019**.
- 2.)Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 3.)Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§47, ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku).

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1.)Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VNA, VTA alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
- 2.)Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
- 3.)Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
- 4.) Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
- 5.)Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2018.

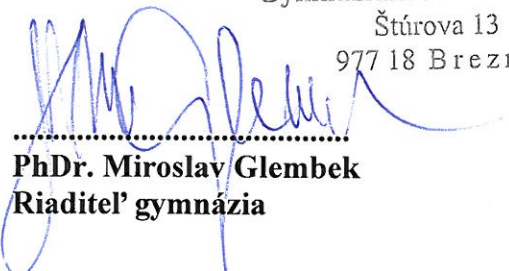
V Brezne, dňa: 12.12.2018


V Brezne, dňa *12.12.2018*


za prenajímateľa

za nájomcu

Gymnázium Jána Chalupku  
Štúrova 13  
977 18 Brezno

  
PhDr. Miroslav Glembek  
Riaditeľ gymnázia

  
Ing. Dalibor Pecho,  
konateľ spoločnosti

  
DAVITAL s.r.o.  
Zvolenská cesta 37A  
973 05 Banácka Bystrica  
IČO: 31613088 IČ DPH: SK2320461245  
Tel. +421-48-4161047,9

