

Zmluva o dielo

táto Zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“)
je uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v
znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi:

1./ Objednávateľ:

Obchodné meno: **ZŠ Štefana Kohářiho II. s VJM - II. Koháři István Alapiskola**
Sídlo: Mládežnícka 7
98601 Filákov – Fülek
IČO: 37 828 878
Zastúpený: Mgr. Roland BOZÓ – riaditeľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2./ Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Styl-Bau spol. s r.o.**
Sídlo: Daxnerova 493/3, 979 01 Rimavská Sobota
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka
číslo: 14587/S
IČO: 44 056 460
IČ DPH: SK2022577293
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 262 303 7474 / 1100
Zastúpený: Ing. Attilom Kóšikom, konateľom

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu označovaní ako „Zmluvné strany“ alebo každý zvlášť ako „Zmluvná strana“).

PREAMBULA

KEĎŽE Objednávateľ má záujem na postavení diela: „Rekonštrukčné práce na objekte – ŠKD pri ZŠ Štefana Kohářiho II. s VJM - II. Koháři István Alapiskola“ (ďalej len ako „Stavba“ alebo „Dielo“), a
KEĎŽE Zhotoviteľ je stavebnou spoločnosťou, ktorá Objednávateľovi predložila v rámci ponukového konania cenovú ponuku vrátane vyžadovaných odborných a iných podkladov,
KEĎŽE Objednávateľ vyhodnotil túto cenovú ponuku Zhotoviteľa ako komplexne najvýhodnejšiu,
PRETO sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci vo veci realizácie Stavby v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre Objednávateľa nasledovnú Stavbu:
- Zhotoviteľ vykoná stavebné práce podľa výkazu – výmer (v prílohe) a podľa osobitných požiadaviek Objednávateľa,
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou v dohodnutom čase. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizáciu stavebných prác má odbornú spôsobilosť a oprávnenie. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti Diela tretiu osobu (subdodávateľa), ktorá bude odborne spôsobilá na realizáciu konkrétnej subdodávky.
- 1.3 Miesto vykonania Diela je v k.ú. Filákov, na adrese: Mládežnícka 7, 98601 Filákov.

II. Špecifikácia jednotlivých etáp realizácie Diela Termín zhotovenia Diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo do 15.08.2016.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať dohodnuté termíny jednotlivých etáp. Ak sa v priebehu realizácie konkrétnej etapy ukáže, že etapu nie je možné ukončiť v určenom termíne z objektívnych dôvodov, Zhotoviteľ bude o tom písomne informovať Objednávateľa s uvedením náhradného termínu, v ktorom je schopný etapu dokončiť. Zhotoviteľ uvedie konkrétny dôvod nedodržania termínu.
- 2.3 Termín realizácie jednotlivých etáp sa automaticky predlžuje o dobu trvania nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré podľa odborného posúdenia Zhotoviteľa neumožňujú realizáciu stavebných činností, ako aj o dobu trvania okolností majúcich povahu *vis maior* (vyššej moci), ktoré bránia Zhotoviteľovi v realizácii Diela. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o týchto dôvodoch neodkladne písomne.

III. Cena za vykonanie Diela a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za vykonanie Diela cenu vo výške **4.500,-€ (slovom: štyritisícpäťsto Euro) s daňou z pridanej hodnoty DPH.**
- 3.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Zhotoviteľ vystaví jednu faktúru po ukončení prác.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Dielo bude mať nedorobky a vady v čase odovzdania, Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky nedorobky a vady.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný vystaviť Objednávateľovi faktúry, ktoré spĺňajú všetky zákonné náležitosti daňového dokladu podľa platných predpisov o účtovníctve a DPH. V prípade

porušenia tohto záväzku má Objednávateľ právo na vystavenie novej faktúry, ktorá spĺňa kritériá uvedené v predošlej vete.

3.5 Splatnosť faktúry je 3 dni od doručenia Objednávateľovi, ak táto Zmluva neustanovuje inak alebo Zmluvné strany sa nedohodnú písomne inak. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti prevodom na bankový účet Zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, príp. iný účet, ktorý Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi. V prípade omeškania Objednávateľa súhradou sumy faktúry riadne a včas, bude Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením peňažného záväzku vo výške 0,05 % z dlžnej sumy denne za každý začatý deň omeškania.

3.6 Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, kedy bola fakturovaná suma pripísaná na účet Zhotoviteľa.

IV.

Spôsob vykonania Diela, práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne a včas. Po vykonaní Diela je Zhotoviteľ povinný odviezť z pracoviska všetok nespotrebovaný materiál, náradie a suroviny a je povinný po sebe pracovisko (stavenisko) vypratať a vyčistiť.

4.2 Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela postupuje samostatne a nie je viazaný pri vykonávaní Diela pokynmi Objednávateľa.

4.3 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho oprávneného zástupcu kontrolovať vykonávanie Diela kedykoľvek počas jeho realizácie a požadovať od Zhotoviteľa vysvetlenia a vyjadrenia k postupu výstavby ústne alebo písomne.

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí a pokynov daných mu Objednávateľom, ak táto nevhodná povaha je celkom zjavne zrejmá. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ oprávnený jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím odovzdaných vecí a za daných pokynov.

4.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia Diela alebo za vady Diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných Objednávateľom alebo pokynov daných mu Objednávateľom.

Zhotoviteľ zodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, alebo za vady diela spôsobené použitím nevhodných pracovných postupov a vecí, ak ich nevhodnú povahu bolo možné odhaliť odborným postupom Zhotoviteľa.

4.6 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky týkajúce sa vecí prevzatej od Objednávateľa alebo miesta realizácie Diela alebo inej veci potrebnej k zhotoveniu Diela, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, Zhotoviteľ to neodkladne písomne oznámi Objednávateľovi bez zbytočného odkladu. Do odstránenia prekážky je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie Diela prerušiť.

4.7 Zhotoviteľ je povinný označiť a zabezpečiť stavenisko v súlade s bežnou stavebnou praxou, aby nedošlo k poškodeniu Diela, strate alebo poškodeniu stavebného materiálu a zároveň zabrániť prístup na stavenisko nepovolánym osobám tak, aby nedošlo k poškodeniu života a

zdravia tretích osôb. Za osoby vykonávajúce stavebné práce zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (stavebný zákon, predpisy BOZP a iné všeobecne záväzné predpisy, týkajúce sa stavebnej činnosti).

- 4.8 Objednávateľ môže platne postúpiť svoje práva a nároky z tejto Zmluvy vyplývajúce, alebo s touto Zmluvou súvisiace na tretiu osobu, výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Zhotoviteľa.
- 4.9 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť k vykonaniu Diela, najmä sprístupniť stavenisko, predložiť kompletne stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu atď. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela.

V.

Riešenie sporov

- 5.1 Akékoľvek spory a vzájomné sporné nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom dosiahnuť mimosúdne riešenie. O rokovaníach a dohodách bude vyhotovený písomný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo vzájomné sporné nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia spôsobom uvedeným v odseku 1 tohto článku, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.

VI.

Záruka

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku za akosť v trvaní dvoch (2) rokov od protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi za predpokladu, že Dielo je užívané riadnym spôsobom a na určený účel. Záruka sa nevzťahuje na bežné časové opotrebovanie spojené s užívaním Diela, na poškodenia spôsobené živelnými udalosťami alebo poveternostnými vplyvmi, vandalizmom a konaním tretích osôb, či neodborným postupom a užívaním v rozpore s bežnými zvyklosťami. V prípadoch kde je to možné a obvyklé, Zhotoviteľ postúpi po protokolárnom odovzdaní Diela a úhrade všetkých faktúr Objednávateľom, svoje práva a nároky vyplývajúce zo záruk poskytnutých na Dielo alebo jeho súčasti dodávateľmi Zhotoviteľa – v prípade dlhších záručných lehôt na jednotlivé zabudované materiály.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Všetky oznámenia a ďalšie úkony, vrátane právnych úkonov, ktoré majú byť podľa tejto zmluvy urobené písomne alebo budú urobené písomne, sa budú doručovať osobne alebo faxom alebo doporučenou poštou na nasledovné kontakty:

(a) v prípade Objednávateľa:

meno: Mgr. Roland BOZÓ,
adresa: Mládežnícka 7, 986 01 Fiľakovo,
k rukám: Mgr. Roland BOZÓ,
telefón: +421 907 668 272

(b) v prípade Zhotoviteľa:

meno: Ing. Attila Kóšik,
adresa: 979 01 Rimavská Sobota, Daxnerova 493/3,
k rukám: Ing. Attila Kóšik,
telefón: +421 905 693754,

alebo na akékoľvek iné číslo alebo adresu, ktorú príjemca písomne oznámi druhej strane sedem (7) pracovných dní vopred.

- 7.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré táto Zmluva neupravuje, ako aj Zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom.
- 7.3 V prípade porušenia zásadných náležitostí tejto Zmluvy môže uplatniť Objednávateľ zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi vo výške 0,05 % za každý deň nedodržania zmluvnej povinnosti. Týmto ustanovením nie sú dotknuté práva na náhradu škody a iné neproduktívne finančné náhrady, vyplývajúce zo všeobecných právnych predpisov.
- 7.4 Ak nejaké ustanovenie tejto Zmluvy sa zrejme stane alebo bude vyhlásené za neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby dotknuté ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré svojim obsahom, účelom a dôsledkami najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán.
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku.
- 7.6 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy budú vykonávané formou písomných, datovaných a postupne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť potvrdením nadriadeným orgánom Objednávateľa formou doložky právnej účinnosti.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá v plnom rozsahu ich slobodnej a určitej vôli prejavenej vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú ich oprávnení zástupcovia, a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

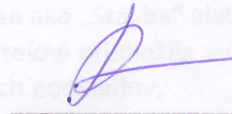
Vo Fiľakove dňa 01.08.2016

Vo Fiľakove dňa 01.08.2016

V mene Zhotoviteľa:

V mene Objednávateľa:


ŠTYL - BAU spol. s r.o.
DAXNEROVA 493/3
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA
IČO: 44 053 460; IČ DPH: SK2022577293
Ing. Attila Kóšik, konateľ
Styl-Bau spol. s r.o.


Mgr. Roland BOZÓ
riaditeľ

