

#### Článok 4

##### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne v **mesačných splátkach vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané.**
- (02) Úhrada ceny nájmu za obdobie prvého mesiaca nájmu, t.j. na obdobie od 01.12.2012 – 31.12.2012 v čiastke 31,50 € (slovom tridsaťjedna eur 50 centov) spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 26,55 € (slovom dvadsaťšesť eur 55 centov) predstavuje spolu 58,05 € (slovom päťdesiatosem eur 5 centov), sú splatné vždy k **1. dňu príslušného mesiaca**, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.
- (03) Úhrady cien nájmu na obdobie ďalšieho mesiaca január 2013 v čiastke 31,50 € (slovom tridsaťjedna eur 50 centov), spolu s úhradou nákladov spojeného s užívaním predmetu nájmu v čiastke 26,55 € (slovom dvadsaťšesť eur 55 centov) sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.
- (04) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

#### Článok 5

##### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1, ods . (5) tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Nájomca sa zaviazal pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať tieto pravidlá:
- Bude využívať priestory telocvične výhradne na športovú činnosť
  - Nebude ďalej prenajímať predmet nájmu tretím osobám, bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa
  - Pri športovej činnosti bude využívať vlastné športové potreby
  - Pri každom využívaní telocvične určí nájomca zodpovedného vedúceho, ktorý bude uvedený na zozname osôb, ktorý odovzdá prenajímateľovi
  - Používanie vhodnej športovej obuvi u každého účastníka, do ktorej sa prezujú tesne pred vstupom do telocvične
  - Pri kolektívnych hrách používať športový materiál (lopty a pod) určený pre haly. V žiadnom prípade nepoužije futbalové lopty určené na vonkajšie ihriská
  - Pri športovej činnosti zabezpečí dodržiavanie bezpečnosti a ochranu zdravia a protipožiarnu ochranu