

Zmluva o nájme pozemku

č. P - 27/2015/DM

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom
Sídlo: Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 42 026 393
DIČ: 2022668703
Zastúpený: Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: SK56 8180 0000 0070 0050 5078
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: P & P import s.r.o.
Obchodné meno: P & P import s.r.o.
Sídlo: M. Turkovej 1732/34, 911 01 Trenčín
IČO: 47 418 656
Štatutárny orgán: Peter Patúš, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK81 0900 0000 0050 4813 1424
Názov a číslo registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Vložka číslo: 28915/R,
Oddiel: Sro

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok vo vlastníctve TSK, v správe Stredná odborná škola Dubnica nad Váhom, na adrese Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2591, katastrálne územie Dubnica nad Váhom. Jedná sa o časť parcely číslo 1110/273 o výmere 18 682 m².
2. Celková výmera plochy prenajímaného pozemku je **60 m²** (3 x plocha kontajnera rozmerov 6 m x 2,5 m; 3 x manipulačná plocha 2 m x 2,5 m). Jedná sa o asfaltovú plochu vo dvore areálu školy.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetný pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy za účelom umiestnenia 3 kusov veľkokapacitných kontajnerov na papier. Ide o efektívnejšie využitie majetku dočasne nevyužívaného prenajímateľom.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína 01.01.2016 a končí 31.12.2016.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom pozemku vo výške **10,00 €** ročne za 1 m² plochy prenajímaného pozemku, čo ročne predstavuje **600,00 €** a mesačne **50,00 €**. Nájomné bude nájomca platiť vopred, mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15, číslo účtu SK56 8180 0000 0070 0050 5078 a je splatné vždy do 14. dňa od doručenia faktúry, v príslušnom mesiaci kalendárneho roka.
2. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. s úhradou za poskytnuté služby je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, alebo ak sa zmenia obvyklé ceny v regióne, prípadne nariadením kontrolných orgánov majiteľa.

Článok VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude umývať v priestoroch Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom, Bratislavská 439/18 motorové vozidlá a parkovať motorové vozidlá na trávnej ploche.
2. Prenajímateľ po dohode s nájomcom zabezpečuje strážnu službu len v spoločných priestoroch a nenesie zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody spôsobené na vonkajších plochách a prípadných škodách na parkovacích vozidlách.

Článok VII. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stanovenom termíne a v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní predmetu nájmu zápisnicu, ktorá bude prílohou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel zmluvne dohodnutý. Prípadne úpravy vo využívaní prenajatého pozemku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu predmetu nájmu. Ak bude preukázateľné zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a osobne zaznamenať do Knihy závad umiestnenej na vrátnici objektu Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom, Bratislavská 439/18 prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.


Článok IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
Príloha č. 2: zápisnica o odovzdaní a prevzatí pozemku
Príloha č. 3: výpis z obchodného registra

V Dubnici nad Váhom 16.12.2015

Prenajímateľ
Stredná odborná škola

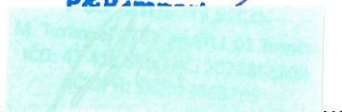
STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Dubnica nad Váhom
Príloha č. 1
Príloha č. 2
Príloha č. 3



Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ

Nájomca
P & P import s.r.o.

P&P import s.r.o.
Príloha č. 1
Príloha č. 2
Príloha č. 3



Peter Patúš
konateľ

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe školy

Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to parcely č. 1110/273 o výmere 18 682 m², zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2591, katastrálneho územia Dubnica nad Váhom ako zastavané plochy a nádvoría.

Na tejto ploche správca dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním priestor – asfaltová plocha o celkovej výmere 60 m².

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 10, ods. (1) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom, ako štatutárny orgán správcu rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedenej plochy.

Uvedená, dočasne prebytočná časť nehnuteľnosti bude prenechaná dočasne do priameho nájmu.

V Dubnici nad Váhom 16. 12. 2015

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Štúrova 1388/23 A
015 41 Dubnica nad Váhom

.....
Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 28915/R

Obchodné meno:	P&P import s.r.o.	(od: 25.09.2013)
Sídlo:	M. Turkovej 1732/34 Trenčín 911 01	(od: 25.09.2013)
IČO:	47 418 656	(od: 25.09.2013)
Deň zápisu:	25.09.2013	(od: 25.09.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.09.2013)
Predmet činnosti:	Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva	(od: 25.09.2013)
	Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba	(od: 25.09.2013)
	Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva	(od: 25.09.2013)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.09.2013)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 25.09.2013)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.09.2013)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 25.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 25.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 25.09.2013)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 25.09.2013)
	Sťahovacie služby	(od: 25.09.2013)
	Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 25.09.2013)
	Kuriérske služby	(od: 25.09.2013)
	Skladovanie	(od: 25.09.2013)
	Baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 25.09.2013)
	Administratívne služby	(od: 25.09.2013)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.09.2013)
	Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty	(od: 25.09.2013)