

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/39/2013

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi

1. **Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: **PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy**
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008081317/7500
4008041745/7500
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

2. **Nájomca: OBS Prešov, spol. s r.o., Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov**
v zastúpení: **Daniel Rochlitz, konateľ**
IČO: 36455610
DIČ: 2020006670
IČ DPH: SK202000670
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia
Číslo účtu: 6612489019/1111
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie ½ bazéna základnej školy za účelom športovej a regeneračnej činnosti nájomcu. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi ½ bazéna na obdobie **od 23.10.2013 do 25.06.2014**, a to **každú stredu od 17.00 h do 18.00 h**, okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

II. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna (vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, plyn, spotreba vody, užívanie šatní) je stanovený dohodou zmluvných strán. Nájomné za užívanie bazéna je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2012 z 19.12.2012 a činí **16,60 EUR/hod/celý bazén**. Poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna činí **28,997 EUR/hod/celý bazén**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **mesačne** vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500**.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **mesačne** vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008081317/7500**.
4. Pre prípad vzniku oprávnenej pohľadávky jednej zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane na základe tejto zmluvy sa zjednáva úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **23.10.2013 do 25.06.2014**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.
3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za nájom bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna v splatnom termíne prípadne opakovane mešká s platbami za nájom a poplatku za náklady spojené s užívaním bazéna môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť okamžite ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za bezpečnosť a dodržiavanie príslušných bezpečnostných a prevádzkových opatrení a vnútorných predpisov pre návštevníkov bazéna.
2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna.
3. Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jeho zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
4. Nájomca bude bazén využívať iba na aktivity uvedené v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi všetky osoby, ktorých sa predmet zmluvy týka s jednotlivými dojednanými podmienkami v rámci tejto zmluvy uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na hnutel'nom majetku vo vlastníctve nájomcu a na majetku vnesenom do poskytovaných priestorov.
7. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Tato zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 22.10.2013



Prenajímateľ



Licencia
Nájomca PS 000373

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 9 NR SR č. 502/2001 Z. z.
príjem / použite / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy
Prípravovaná finančná operácia

je - nie je v súlade

a) so schváleným rozpočtom
 b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky
 c) s osobitnými predpismi
 d) s uzatvorenými zmluvami
 e) s rozhodnutiami
 f) s internými aktmi nariadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

Dátum 22.10.2013 Podpis [signature]

spĺňa - nespĺňa
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

Dátum 22.10.2013 Podpis [signature]