

Nájomná zmluva č. 1/2019

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom: Stredná odborná škola technická – Múszaki Szakközépiskola
Bratislavská cesta 10, Komárno
Sídlo: Bratislavská cesta 10, 945 25 Komárno
Zastúpený: Ing. Elemír Pál, riaditeľ
IČO: 00891592
DIČ: 0000891592
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9881800000007000305375
BIC: SPSRSKBA

a nájomcom: WLW Group, s. r. o
Sídlo: Hadovská 870, 945 01 Komárno
Zastúpený: Ing. Tomáš Varga, konateľ
IČO: 36558362
DIČ: 2021807876
Bankové spojenie: VÚB Komárno
IBAN: SK9202000000001816864551
BIC: SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri OS v Nitre, Odd. Sro, VI. č. 14572/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov o výmere 600,00 m² v budove praktického vyučovania bez súpisného čísla, na parcele č. 3669/199, katastrálne územie Komárno. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2548.
2. Účelom nájmu je prevádzkovanie nebytových priestorov za účelom skladovania a výroby jednoduchých kovových konštrukcií.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe vyhodnotenia ponúk vo výške 20,- €/m²/rok (v zmysle zásad hospodárenia s majetkom NSK

z 15. 12. 2014), ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné: 12 000,00 €

Nájomné mesačné: 1 000,00 €

2. Nájomné uhradí nájomca mesačne vopred na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej NV SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV

Úhrada služieb spojených s nájmom

Prevádzkové náklady spojené s nájmom, konkrétne náklady na odobratú elektrickú energiu, bude hradiť nájomca po uplynutí mesiaca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví na základe faktúry od dodávateľa za odobratú energiu v danom mesiaci.

Čl. V

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- na vlastné náklady nainštalovať zariadenie na meranie odobratej elektrickej energie a umožniť prenajímateľom poverenému pracovníkovi odpisovať stav meradla
- na vlastné náklady nainštalovať v prenajatých priestoroch kamery a zabezpečiť uzamykanie prenajatých priestorov
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch
- nájomca je oprávnený počas trvania nájmu používať sociálne zariadenia v budove praktického vyučovania
- nájomca je oprávnený vstupovať cez hlavnú bránu do areálu školy automobilmi s maximálnou hmotnosťou do 3,5 t
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

Čl. VII Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým so spôsobov stanovených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. V znení neskorších predpisov alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.

Komárno dňa 28. 02. 2019

Prenajímateľ:

Ing. Elemír Pál
riaditeľ

Nájomca:

Ing. Tomáš Varga
konateľ