

## Nájomná zmluva č. 8/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 116/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov :

Vlastník : **Mesto Topoľčany**

Správca Mestského majetku : **ZŠ Topoľčany, Škultétyho 2326/11**

**955 01 Topoľčany**

v zastúpení riaditeľkou školy **Máriou Bezákovou, Mgr.**

IČO : 37860763

Bankové spojenie : VÚB a.s. Topoľčany

Číslo účtu : SK0502000000001694806555

( ďalej len prenajímateľ )

a

Nájomca :

**Tanečná škola NEXUM, o.z.**

**Holotka 6**

**951 42 Zbehy**

v zastúpení: **Juraj Plečko, Mgr.**

IČO : 54404789

Dátum vzniku: 17.02.2022

### **I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat.území Topoľčany súp.č. 2326 – budovy ZŠ na UL.Škultétyho postavenej na pozemku parc.č. 160. Predmetný majetok je zapísaný na LV 4516. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory v budove ZŠ, súp.č. 2326 pohybové štúdio v celkovej výmere 92,13 m<sup>2</sup>. Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať pre účely tanečného kurzu, každú stredu (okrem sviatkov a prázdnin) od 14,30 do 16,30 hod.

### **II. DOBA NÁJMU**

Zmluva sa uzatvára na dobu od 04.10.2023 do 20.12.2023 - pričom doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

### **III. NÁJOMNÉ**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z.z. o cenách a zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č. 1, článok 3 ods.2 písm. a) nasledovne:

Nebytové priestory 11,30 € /1 hodina

**Nájomné za nebytové priestory / 22 hodín / 248,60 €**

**Ostatné nebytové priestory/sociálne zariadenie/  
1,- €/miestnosť/1hod 1x 1,20 x 22 hod 26,40 €**

**Nájomné za nebytové priestory a energie spolu 287,00 €**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK050200000001694806555 vedený vo VÚB a.s. Topoľčany alebo v hotovosti do pokladne školy do 15.dňa mesiaca podľa nasledovného rozpisu:

Rozpis platieb:

10/2023 104,00 €

11/2023 104,00 €

12/2023 79,00 €

#### **IV. ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM**

Nájomca je povinný hradiť náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov nasledovne:

Odber elektrickej energie : 4,- € mesačne

Energia ( elektrická energia ) 4,- €/mesiac x 3 mesiace = **12,- €**

Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté úhrady za poskytnuté služby mesačne na základe tejto nájomnej zmluvy bez vystavenia faktúry prenajímateľom spolu s nájomným v termínoch uvedených v článku III. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK050200000001694806555 vedený vo VÚB a.s. Topoľčany alebo v hotovosti do pokladne školy.

Úhrada za služby spojené s nájmom je dohodnutá v mesačnej paušálnej výške bez následného vyúčtovania.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo úhrady za poskytované služby v dohodnutom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z.

#### **V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľom prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **Nájomca je povinný :**

1. Platiť dohodnuté nájomné a úhrady v stanovených termínoch.
2. Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
4. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v náležitej čistote a zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,

## **VII. SKONČENIE NÁJMU**

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou účastníkov zmluvy z dôvodu podľa § 9 ods. 2 a ods. 3) zák. č 116/1990 Zb. s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov ( ekonomických, právnych, cenových ) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto zmluvy v zmysle ust. § 6 ods.11 zák. číslo 596/2003 Z.z.

V Topoľčanoch dňa 22.09.2023

---

Mgr. Mária Bezáková  
riaditeľka ZŠ

---

Mgr. Juraj Ilečko