

## Nájomná zmluva č. 3/2014 uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľom:** Nitriansky samosprávny kraj  
V zastúpení: Stredná odborná škola technická – Múszaki Szakközépiskola  
Bratislavská cesta 10, Komárno  
Sídlo: Bratislavská cesta č. 10, 945 25 Komárno  
Zastúpený: Ing. Elemír Pál, riaditeľ  
IČO: 00891592  
DIČ: 0000891592  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK9881800000007000305375

**a nájomcom:** Tibor Béla - kamenár  
Miesto podnikania:   
IČO: 11899549  
Bankové spojenie: Slovenska sporiteľna  
Číslo účtu: 0026432688/0900  
Zaregistrovaný v Živnostenskom registri na OÚ Komárno,  
pod číslom 401-5525

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť oplotenia areálu školy pri chodníku na ulici Á. Jedlíka, (plotové panely č. 90, 91 a 92) na parcele č. 3874/1, k. ú. Komárno, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 2548, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia o výlepovej ploche do 12,00 m<sup>2</sup>.

### Čl. II

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 01. 07. 2014.**

### Čl. III

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie predmetu nájmu opísaného v Čl. I. tejto zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 335,- € /jedno reklamné zariadenie ročne.

**Nájomné ročné 335,- €**

**Nájomné polročné 167,50 €**

*Tajchman*

2. Ročné nájomné uhradí nájomca vcelku na základe tejto zmluvy každoročne do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa alebo v hotovosti. Nájomné za obdobie od 01. 07. 2014 do 31. 12. 2014 uhradí nájomca na základe tejto zmluvy do 31. 07. 2014 na účet prenajímateľa alebo v hotovosti.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej NV SR č. 87/1995 Z. z.

#### Čl. IV

##### Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

###### **Nájomca je povinný:**

- platiť dohodnuté nájomné dohodnutým spôsobom,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

###### **Prenajímateľ je povinný:**

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

#### Čl. VI

##### Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť aj výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je šesťmesačná.

Čl. VII  
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľa a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Komárne dňa 04. 06. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Elemír Pál  
riaditeľ



Tibor Bélai - kamenár