

Nájomná zmluva č. 2/2020
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ : Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom
V zastúpení : Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy
IČO : 36126756
DIČ : 2021624594
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza
Číslo účtu : 9014590006 / 5600
9014592001 / 5600

Nájomca : p. Eva Petrisková
Bydlisko : 9. mája 398/8 , 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – telocvičňu a šatne.

Čl. II

Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory za účelom cvičenia v utorok a vo štvrtok v dňoch školského vyučovania v čase od 18.30 do 19.30 hod. (t.j. 60 minút).

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 14.1.2020 do 31.3.2020.**

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
v dňoch cvičenia zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
 - b) prevziať na seba povinnosť :
 - zapísať čas príchodu a odchodu z telocvične do evidenčnej knihy príslušnej telocvične,

- skontrolovať stav telocvične a šatní pred vstupom do priestorov a zistené poškodenie zapísať do evidenčnej knihy telocvične. Nájomca je povinný spôsobiť aj zistené poškodenie zapísať do evidenčnej knihy telocvične a následne privolať zodpovedného pracovníka školy. V prípade, že spôsobiť poškodenie nebude zapísané v evidenčnej knihe telocvične a toto poškodenie sa následne zistí po odchode nájomcu, bude nájomca za škodu zodpovedať v plnej výške.

- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

- materiálne zabezpečiť cvičenie vlastnými prostriedkami,

- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte a Usmernením k využívaniu pavilónu telocvični v mimo vyučovacom čase platného od 18.10.2016,

- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:

a) zákaz fajčenia v priestoroch školy,

b) zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,

c) čistotu a poriadok,

d) uvoľnenie šatní a priestorov školy do 15 minút po skončení cvičenia,

e) pokyny osoby poverenej odovzdaním a preberaním prenajatých priestorov,

f) zákaz vnášania bicyklov, kolobežiek, kolieskových korčúl a pod. do budovy školy.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku 7 €/hodinu za poskytnutie nebytových priestorov, uvedených v čl. I, z toho 3 € je cena za nájom a 4 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené na konci každého uplynulého mesiaca.
3. Nájomca uhradí nájomné a cenu za spotrebu energií v hotovosti do pokladne.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,

b) uplynutím doby nájmu,

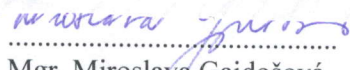
c) s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2, písm. b

- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.


Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane jeden originál.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 9.1.2020


Mgr. Miroslava Gajdošová
riaditeľka školy


p. Eva Petrisková


Obec Lehota pod Vtáčnikom
Ing. Ján Daňo
starosta obce