

Mandátna zmluva č. 1/2016

uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Mandant:** **Spojená škola**
Sídlo: ul. Partizánska 134/2, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Mgr. Oľga Šalingová, riaditeľka školy**
Zástupca na rokovanie o veciach technických: Mgr. Oľga Šalingová, riaditeľka školy
IČO: 42 090 202
DIČ: 2022959818
IČ DPH: Spojená škola nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0037 0310
Mobil: +421 911 823 962
Telefón: +421 52 772 9223
E-mail: specialna-zspp@stonline.sk
- 1.2 **Mandatár:** **RR inžiniering, spol. s r.o.**
Sídlo: L. Svobodu 2608/35, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Richard Radek, konateľ spoločnosti**
Zápis v registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25497/P
Zástupca na rokovanie o veciach zmluvných a technických: Ing. Richard Radek, konateľ spoločnosti
IČO: 46 505 989
DIČ: 2023405197
IČ DPH: Mandatár nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK85 7500 0000 0040 1558 5601
Mobil: +421 905 257 699
E-mail: richard.radek@gmail.com

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka mandátára zo dňa 11.12.2015
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov zákazky: **„Rekonštrukcia školského objektu formou prístavby Spojenej školy v Poprade“**
- v rozsahu nasledovnej objektovej skladby:
- SO 01. **Nadstavba MŠ obj. B stav. časť vrátane elektroinštalácie, ústredného vykurovania a zdravotníckej**
 - SO 02. **Strešná konštrukcia objekt B**
 - SO 03. **Dažďová kanalizácia**
 - SO 04. **Zateplenie objektu B**
- 2.2.3 Miesto stavby: ulica Partizánska v Poprade, budova s.č. 587 na pozemku KN-C parc. č.: 2484/1 v k.ú. Poprad
- 2.2.4 Projekty: Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vypracovaný Ing. Jánom Gontkovským, AGMT - proj. a inž. združenie, Hraničná 67/8, 058 01 Poprad, autorizovaným stavebným inžinierom, registračné číslo 0124*A*1-21 v 05/2008.
- 2.2.5 Zmluva („ZoD“): Zmluva o dielo č. 1/2015 uzatvorená medzi Spojenou školou v Poprade a zhotoviteľom stavby **BBG stav, s.r.o.**, Krompecherova 3935/11, 058 01 Poprad zo dňa 28.12.2015
- 2.2.6 Lehota výstavby: Lehota výstavby je dohodnutá **5 mesiacov** od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre mandanta v jeho mene vykonávať činnosť technického dozoru investora (ďalej len „TDI“) na zákazke „**Rekonštrukcia školského objektu formou prístavby Spojenej školy v Poprade**“. Pri výkone činnosti TDI je mandatár povinný:
- 3.1.1 Oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
 - 3.1.2 Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
 - 3.1.3 Zúčastniť sa na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
 - 3.1.4 Kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - 3.1.5 Kontrolovať plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - 3.1.6 Pravidelne organizovať a zúčastňovať sa na kontrolných dňoch počas výstavby, spracovávať zápisy z kontrolných dní,
 - 3.1.7 Riadne evidovať a archivovať projekt stavby, overený v stavebnom konaní, resp. v konaní o zmene stavby pred dokončením počas realizácie stavby,
 - 3.1.8 Evidovať dokumentáciu dokončených častí stavby,
 - 3.1.9 Odsúhlasovať dodatky a zmeny projektu,
 - 3.1.10 Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisu vykonaných prác,
 - 3.1.11 Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladať tieto doklady na úhradu mandatárovi,
 - 3.1.12 Kontrolovať tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
 - 3.1.13 Spolupracovať s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov a porealizačnom zameraní stavby,
 - 3.1.14 Spolupracovať s pracovníkmi vykonávajúcimi odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
 - 3.1.15 Spolupracovať so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, resp. zmenu stavby pred dokončením, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - 3.1.16 Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - 3.1.17 Postupne vyžadovať, evidovať a archivovať doklady, preukazujúce kvalitu diela,
 - 3.1.18 Sledovať vedenie a zápisy do stavebného denníka, zapisovať všetky dôležité skutočnosti do stavebného denníka,
 - 3.1.19 Hlásiť archeologické nálezy,
 - 3.1.20 Kontrolovať stavenisko a zúčastnených na stavbe, dohliadať na dodržiavanie zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
 - 3.4.21 Pravidelne vykonávať sprievodnú fotodokumentačnú činnosť a vypracovávať písomné správy o priebehu realizácie,
 - 3.1.22 Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe,
 - 3.1.23 Kontrolovať postup prác podľa harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupracovať pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
 - 3.1.24 Pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a zúčastniť sa na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 3.1.25 Kontrolovať doklady, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
 - 3.1.26 Kontrolovať, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovať doklady o odstránení väd a nedorobkov,
 - 3.1.27 Pripravovať podklady a zúčastniť sa na kolaudačnom konaní,
 - 3.1.28 Kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby,
 - 3.1.29 Odovzdať všetky doklady, písomnosti a fotodokumentáciu mandatárovi,
 - 3.1.30 Poskytnúť mandatárovi súčinnosť pri prípadnom uplatnení a riešení reklamácie vady stavby počas záručnej doby v zmysle uzatvorenej ZoD č. 1/2015 so zhotoviteľom stavby.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení TDI na stavbe podľa predloženej dokumentácie a vydaných povolení.
- 3.3 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujuúcich a kontrolných orgánov, dojednaná v tejto zmluve a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta

odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.

- 3.4 Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje, že za výkon činnosti TDI zaplatí dohodnutú cenu.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Výkon činnosti TDI je dohodnutý na dobu určitú t.j. na čas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom až po dobu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov stavby, resp. počas trvania záručnej doby (poskytnutie súčinnosti pri uplatnení prípadných reklamácií).
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti TDI dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, TDI a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta (prípade e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

V. CENA

- 5.1 Cena za výkon činnosti TDI v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená cenovou ponukou zo dňa 11.12.2015 vyhotovenou mandatárom, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Cena celkom:

3 200,- Eur

(Slovom: Tritisícdivesto Eur)

Mandatár nie je platcom DPH.

- 5.2 Celková cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Mandant neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za výkon činnosti TDI bude mandatárovi uhrádzaná priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených spravidla v mesačných intervaloch v piatich rovnomerne rozdelených splátkach. Čiastkové faktúry bude mandatár predkladať mandantovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.
- 6.3 Prvú čiastkovú faktúru predloží mandatár po uplynutí celého mesiaca výkonu činnosti TDI a poslednú čiastkovú - konečnú faktúru mandatár predloží mandantovi do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých väd a nedorobkov stavby, ktoré boli zistené pri jej odovzdaní a kolaudácii.
- 6.4 Mandatár musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác mandatára, odsúhlasený a podpísaný mandantom. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry a musí byť zostavený prehľadne. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.5 Lehota splatnosti čiastkových faktúr za vykonané práce je 30 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.
- 6.6 Lehota splatnosti poslednej čiastkovej - konečnej faktúry za vykonané práce je 15 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 6.7 Mandatár zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 6.8 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, mandant je oprávnený vrátiť ich mandatárovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr mandantovi.

- 6.9 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované mandatárom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.10 Mandant prehlasuje, že na predmet zmluvy sú vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte Spojenej školy Poprad.

VII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 7.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu činnosti TDI poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním staveniska odovzdá jedno kompletne paré projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletne paré vráti do 5 pracovných dní mandantovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY, SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 8.2 Ak mandatár nebude plniť niektorú z povinností uvedených v čl. III bod 3.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každú neplnenú povinnosť, a to aj opakovane.
- 8.3 Ak mandant neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí mandatárom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 8.5 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 8.6 Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 - 386 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo mandant uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutých v tejto zmluve.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom dňom doručenia listu.
Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
a) ak je mandatár aj napriek upozorneniu mandanta nečinný,
b) ak mandatár opakovane odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami mandanta a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov mandanta.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, zápisy z rokovaní a iné).
- 10.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. IX majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, môže byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

- 10.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 10.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 10.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 10.8 Mandatár je povinný zniesť výkon kontroly.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 11.3 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Cenová ponuka na výkon činnosti TDI zo dňa 11.12.2015 vyhotovená mandatárom a Zadávacie podmienky pre výkon činnosti TDI.
- 11.6 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Poprade dňa 13. 01. 2016

V Poprade dňa 13. 01. 2016

Za objednávateľa: Spojená škola Poprad

Za zhotoviteľa: RR inžiniering, spol. s r.o.

Spojená škola
Partizánska 2, Poprad

Mgr. Oľga Šalingová
riaditeľka školy

RR inžiniering, spol. s r.o.
L Svobodu 2608/35, 058 01 Poprad
IČO: 46 505 989
DIČ: 2023405197

Ing. Richard Radek
konateľ

Návrh na plnenie kritéria

Uchádzač: **RR inžiniering, spol. s r.o.**

L. Svobodu 2608/35

058 01 Poprad

IČO: 46 505 989

Cena zákazky: **Výkon činnosti technického dozoru investora (TDI) na stavbe „Rekonštrukcia školského objektu formou prístavby Spojenej školy v Poprade“**

Názov kritéria Cena	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena vrátane DPH
Cena celkom za predmet zákazky	3 200,- Eur	--	3 200,- Eur

~~Som~~ - nie som platcom DPH (nehodiace sa preškrtnite)

V Poprade dňa: 11.12.2015

Meno a priezvisko: Ing. Richard Radek

RR inžiniering, spol. s r.o.
L. Svobodu 2608/35, 058 01 Poprad
IČO: 46 505 989
DIČ: 2023405197

.....
Podpis štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu uchádzača

Výzva na predkladanie ponúk Výkon činnosti TDI - zadávanie zákazky podľa § 9 ods. 9

**ZADÁVACIE PODMIENKY NA VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY
PRE VÝKON ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA (TDI)**

Predmet zákazky: **Výkon činnosti technického dozoru investora (TDI) na stavbe „Rekonštrukcia školského objektu formou prístavby Spojenej školy v Poprade“**

Stavba: **„Rekonštrukcia školského objektu formou prístavby Spojenej školy v Poprade“**

v rozsahu nasledovnej objektovej skladby:

SO 01. Nadstavba MŠ obj. B stav. časť vrátane elektroinštalácie, ústredného vykurovania a zdravotníckej

SO 02. Strešná konštrukcia objekt B

SO 03. Dažďová kanalizácia

SO 04. Zateplenie objektu B

Miesto stavby: ulica Partizánska v Poprade, budova s.č. 134 na pozemku KN-C parc. č.: 2029 v k.ú. Poprad

Investor stavby: Spojená škola, ul. Partizánska 134/2, 058 01 Poprad

1. Zámer a opis stavby

Zámerom Spojenej školy je zabezpečiť nadstavbu a rekonštrukciu strechy objektu B Spojenej školy v Poprade, ul. Partizánska 134/2 a odstránenie zatekania jestvujúcej strechy a navrátenie primárnej funkcie strechy - ochrana objektu pred dažďovými vodami a snehom. Na pôvodnej plochej streche bude zrealizovaná nadstavba, vrátane elektroinštalácie, ústredného vykurovania a zdravotníckej, nová sedlová strecha so sklonom k vonkajším žľabom, dažďová kanalizácia a zateplenie objektu.

Stavba je členená na samostatné stavebné objekty nasledovne:

SO 01. Nadstavba MŠ obj. B stav. časť vrátane elektroinštalácie, ústredného vykurovania a zdravotníckej

SO 02. Strešná konštrukcia objekt B

SO 03. Dažďová kanalizácia

SO 04. Zateplenie objektu B

V súčasnosti sa nad objektom B nachádza plochá strecha, ktorá je ukončená krytinou z asfaltovej lepenky. Krytina bola priebežne opravovaná, no po rokoch prevádzky zateká na viacerých miestach a celkovo asfaltová lepenka vykazuje značný stupeň degradácie. Prístup na strechu objektu B je strešným výlezom resp. z rebrika. Na plochej streche nad objektom B je značné množstvo strešných prestupov, ktoré slúžia ako odvetranie kanalizačných stúpačiek a odvetranie potrubí VZT.

Detailný opis predmetu zákazky je uvedený v projektovej dokumentácii stavby, ktorá bude predložená úspešnému uchádzačovi.

2. Lehota výstavby

Predpokladaná lehota výstavby je **5** mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, predpokladaný termín zahájenia prác marec/apríl 2016 (podľa klimatických podmienok).

3. Cena za realizáciu stavby

Celková cena diela bez DPH	133 119,64 Eur
DPH 20%	26 623,93 Eur
Celková cena diela vrátane DPH	159 743,57 Eur

4. Požiadavky na výkon činnosti TDI

Predmetom zákazky je výkon činnosti TDI na predmetnej stavbe až po dobu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela, resp. počas trvania záručnej doby.

Výkon činnosti TDI bude v súlade s požiadavkami investora v rozsahu podľa dojednaní v uzavretej mandátnej zmluve (objednávke) a podľa predloženej cenovej ponuky na výkon činnosti TDI počas realizácie stavby.

Výkon činnosti TDI bude vykonávaný v súlade s legislatívou platnou v SR a zahŕňa najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
- kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- kontrola plnenia opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- pravidelné organizovanie a účasť na kontrolných dňoch počas výstavby, spracovanie zápisov z kontrolných dní,
- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní, resp. v konaní o zmene stavby pred dokončením, počas realizácie stavby,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti súpisu vykonaných prác,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov a porealizačnom zameraní stavby,
- spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, resp. zmenu stavby pred dokončením, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia a zápisy do stavebného denníka,
- hlásenie archeologických nálezov,
- kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad na dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
- pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe,

- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
- príprava podkladov a účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
- odovzdanie všetkých dokladov, písomností a fotodokumentácie investorovi stavby.

5. Východiskové podklady:

- projektová dokumentácia stavby
- kópia z katastrálnej mapy, výpis z LV č. 3666
- ZoD so zhotoviteľom stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtu

Spojená škola
Partizánska 2, Poprad

Vypracovala: Mgr. Oľga Šalingová, riaditeľka školy

