

Príloha č. 2 – k zmluve č. ZMLP-2011-11-000004

## Dohoda o preddavkových platbách

Pre rok 2020

Odborné miesto: 1111004/MT1  
Názov odberného miesta: Základná škola s materskou školou Vlčany, Vlčany 1547, 925 84 Vlčany  
Odberateľ: Základná škola s materskou školou Vlčany, Vlčany 1547, 925 84 Vlčany

Preddavkové platby na rok 2020 boli dohodnuté nasledovne:

Predpokladaný odber tepla za rok 460.000 kWh/rok  
Regulačný príkon: 117,4296 kW  
Hodnota fixnej zložky 194,00 EUR/kW bez DPH  
Hodnota variabilnej zložky 0,0415 EUR/kWh bez DPH





**Celková ročná cena tepla**  
pri dodanom objeme 460.000 kWh tepla ročne: **41 871,36 EUR bez DPH**  
50 245,68 EUR s DPH

**Preddavkové platby**  
Mesačná zálohová platba **3 489,28 EUR bez DPH**  
4 187,14 EUR s DPH

V Bratislave, dňa 28.12.2019

V *Vlčanoch* dňa *28.12.2019*

Dodávateľ:

 KOOR, s.r.o.  
 Bajzova 1, 821 08 Bratislava  
 IČO: 45 628 246  
 IČ DPH: SK202 306 7200  
 DIČ: 202 306 7200

Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

Odberateľ:

Základná škola  
s materskou školou  
Vlčany 1547

Riaditeľ ZŠ

## Zmluva o dodávke a odbere tepla

uzavretá v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem slovenskej republiky

**Č. ZMLP-2011-11-000004**

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ:

**Základná škola s materskou školou**

Vlčany 1547, 925 84 Vlčany

IČO: **37863673**

Bankové spojenie: VUB,

DIČ: **2021647386**

IČ DPH:

č. účtu: **1638383957/0200**

Štatutárny orgán: **Mgr. Marian Varga**, riaditeľ školy

tel. : 031 77 94 083, 0911 922 412 e-mail: zsvlcany@pobox.sk

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a) technických: Ing. Július Iván tel. : 031 77 94 200, 0918460859 e-mail: starosta@obecvlcany.sk

b) zmluvných: Mgr. Marian Varga tel. : 031 77 94 083, 0911 922 412 e-mail: zsvlcany@pobox.sk

c) ekonomických: Mgr. Marian Varga tel. : 031 77 94 083, 0911 922 412 e-mail: zsvlcany@pobox.sk

#### 1.2. Dodávateľ:

**KOOR, s.r.o.**

Bajzova 1

821 08 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

IČO: **45 628 246**

DIČ: **2023 067 200**

IČ DPH: **SK2023 067 200**

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu: **2771 409 858 / 0200**

Štatutárny orgán: **Ing. Karin Orlovská**

tel. : **0905 839 630**

e-mail: **karin.orlovska@koor.sk**

Zástupca k rokovaniam vo veciach

d) technických: **Branislav Koreň** tel. : **0915 816 838**

e-mail: **branislav.koren@koor.sk**

e) zmluvných: **Ing. Milan Orlovský** tel. : **0918 892 829**

e-mail: **milan.orlovsky@koor.sk**

f) ekonomických **Ing. Karin Orlovská** tel. : **0905 839 630**

e-mail: **karin.orlovska@koor.sk**

### II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva) je dodávka a odber tepla a doplňovacej vody zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.

Inštalovaný výkon OST:

1. Pre ÚK a TÚV: **500,0** kW

Tieto zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla z teplárenskej sústavy a sú vypracované v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, všeobecne záväznými právnymi predpismi a dispečerským poriadkom teplárenských sústav zásobovania teplom.

### III. DODACIE PODMIENKY

- 3.1. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike je splnená prechodom zmluvne dohodnutého množstva tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
- 3.2. Zmluvné miesto dodávky tepla, parametre dodávaného média a meranie sú definované v prílohe č. 1 tejto zmluvy – „Prihláška k odberu tepla“.
- 3.3. Zmluvne dohodnutá zálohová platba je špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto zmluvy – „Dodatok o preddavkových platbách“

### IV. VLASTNÍCTVO

- 4.1. Sústava tepelných zariadení zostáva v priebehu celého zmluvného vzťahu majetkom dodávateľa. Prevod vlastníctva po 10 rokoch rieši príloha č. 3 – „Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“
- 4.2. V prípade, že dôjde v priebehu trvania zmluvného vzťahu k insolventnosti dodávateľa a uplatnení si záložného práva na kotolňu veriteľom (bankou), má odberateľ (škola, obec) prednostné právo na odkúpenie kotolne od veriteľa za zostatkovú cenu.

### V. TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY

- 5.1. Dodávka tepla sa riadi zákonom zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení sú dodávateľ a odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.3. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu, odovzdať mu duplikát kľúčov od odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST) alebo oznámiť stabilné miesto ich uloženia, ako aj telefónne číslo kontaktnej osoby dostupnej počas celých 24 hodín.
- 5.4. Dodávateľ je povinný vo vlastnej réžii kontrolovať sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení, kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, ako aj správnosť údajov meracích prístrojov.
- 5.5. Odberateľ ohlásí dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchu na sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú vplyv na dodávku tepla. Odberateľ však nesmie zasahovať do primárneho okruhu dodávateľa a zariadení patriacich do majetku dodávateľa.
- 5.6. Odberateľ je v prípade akýchkoľvek plánovaných zmien týkajúcich sa tepelných zariadení povinný predložiť projektovú dokumentáciu plánovaných zmien k odsúhlaseniu dodávateľovi pred ich realizáciou a rešpektovať pripomienky dodávateľa k predloženej projektovej dokumentácii.
- 5.7. Po uplynutí doby počas ktorej odberateľ odstránil poruchu, resp. vykonal údržbu na svojich tepelných alebo iných zariadeniach, alebo ukončení plánovanej odstávky, vyzve dodávateľa na spustenie technologických zariadení do prevádzky.

### VI. MERANIE DODÁVKY TEPLA

- 6.1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky 152/2005 Z. z. . Dodávka tepla sa meria určenými meradlami dodávateľa, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 6.2. Prívod a meranie plynu zabezpečí dodávateľ tepla na vlastné náklady.
- 6.3. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu po upovedomení a za prítomnosti dodávateľa namontovať podružné meradlá zapojené za určeným meradlom dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod určeného meradla dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani ich neodčítava.



- 6.4. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel, alebo zistí na nich chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike.
- 6.5. Ak sa aj pri druhom preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov ak k preskúšaniam došlo z podnetu dodávateľa.
- 6.6. Ak sa pri preskúšaní zistí, že hodnoty určeného meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, dodávateľ vymení určené meradlo tepla na svoj náklad a odberateľovi uhradí sumu zodpovedajúcu chybe v meraní, a to odo dňa, kedy chyba preukázateľne vznikla, resp. odo dňa odpočtu predchádzajúceho mesiaca.
- 6.7. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy určeného meradla alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
- 6.8. Odpočty určených meradiel a vyhodnotenie dodávky tepla vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.
- 6.9. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt povinného overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii.
- 6.10. V prípade ukončenia odberu tepla podľa tejto zmluvy rieši ďalšie podmienky „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“, ktorá tvorí prílohu č. 3 a ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

## VII. CENA

- 7.1. Cena tepla je stanovená úradom v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojzložková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla v €/kWh. Do stanovenia ceny tepla pre ďalšie časové obdobie sa cena považuje za predbežnú cenu (zálohová), ktorá sa upraví po stanovení ceny a jej účinnosti v rozhodnutí úradu.
- 7.2. Na základe predpokladaného mesačného odberu na odbernom mieste uzatvoria dodávateľ s odberateľom prílohu č. 2 tejto zmluvy – „Dohoda o preddavkových platbách“
- 7.3. Cena tepla pre jednotlivé vykurovacie obdobia je presne špecifikovaná v prílohe č. 2: „Dohoda o preddavkových platbách“. Táto príloha sa aktualizuje minimálne raz ročne najneskôr ku 31. Decembru daného roka pre obdobie nasledujúceho roka.

## VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Dodávateľ dodané teplo fakturuje odberateľovi v mesačnej faktúre sumou rozdelenou na platby za:
  - skutočne odobraté teplo, ktorá je súčinom variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla,
  - zmluvne dohodnuté množstvo tepla, ktorá je súčinom fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a regulačného príkonu, ktorý je uvedený v cenovom návrhu v prílohe č. 2 – „Dodatok o preddavkových platbách“.
- 8.2. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka, pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným, špecifickým a konštantným symbolom.
- 8.3. Dodávateľ má právo vystaviť zbernú faktúru pre odberné miesto odberateľa, ktoré majú rovnaké bankové spojenie. Prílohou zbernej faktúry sú technické prílohy jednotlivých odberných miest.
- 8.4. Ak dodávateľ vystaví zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, je odberateľ povinný uhradiť sumu zbernej faktúry najneskôr do termínu splatnosti na nej uvedenej. Odberateľ bude uhrádzať mesačnú faktúru **prevodným príkazom** – najneskôr k dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.
- 8.5. Rozdiel medzi fakturovanou čiastkou a príslušnými preddavkovými platbami, ktoré sú v prospech dodávateľa – preplatky, uhradí dodávateľ v prospech odberateľa na jeho účet uvedený na faktúre do 14 dní od odoslania faktúry, alebo zníži o túto čiastku neuhradené záväzky odberateľa z predchádzajúcich období.
- 8.6. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplní tieto záväzky:

- a) nepreviedol alebo oneskorene previedol preddavkové platby,  
b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru
- 8.7. Pri omeškaní podľa článku VII. bod 8.6 písm. a) až b) má dodávateľ právo uplatniť úrok z omeškania 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to zaslaním upozornenia **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.**
- 8.8. V prípade, že odberateľ vopred očakáva, že v určitom období nebude môcť včas uhradiť platby v plnej výške, čím by došlo k omeškaniu platieb podľa bodu 7.8., vypracuje sa splátkový kalendár, ktorý bude tvoriť prílohu č. 5. tejto zmluvy. Odberateľ potom postupuje podľa takto dohodnutej splatnosti a všetky body tejto zmluvy týkajúce sa splatnosti sa upravujú podľa splátkového kalendára. Splátkový kalendár pre nasledujúce obdobie sa aktualizuje každý rok najneskôr ku dátumu 1.9. kalendárneho roka.
- 8.9. Odberateľ žiada zasielať faktúry na korešpondenčnú adresu uvedenú na prvej strane tejto zmluvy

### IX. REKLAMÁCIE

- 9.1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 9.2. Odberateľ je oprávnený do 30 dní po prevzatí faktúry uplatniť reklamáciu mailom, ktorého prevzatie bolo potvrdené, resp. písomne doporučeným listom na korešpondenčnú adresu dodávateľa. V reklamacii je nutné uviesť dôvody jej uplatnenia. Avšak reklamácia neopravňuje odberateľa k nezaplateniu vystavenej faktúry.
- 9.3. Všetky náležitosti a postupy pri reklamacii sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.

### X. ZMENY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 10.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy resp. niektoré z jej príloh, je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sa vykonávajú v čo najkratšom možnom termíne od doby, kedy došlo k zmene skutočností.
- 10.2. Odberateľ môže zmluvu o dodávke a odbere tepla písomne vypovedať podľa § 19 ods. 6 zákona č 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorá z podmienok § 20 tohto zákona.
- 10.3. Ukončiť odber tepla na základe zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike možno, ak :
- a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosť látky,  
b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo nespĺní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla.
- 10.4. Ukončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
- 10.5. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke tepla, ak výpoveď písomne oznámi odberateľovi tepla najmenej 6 mesiacov pred oznamovaným termínom skončenia dodávky tepla a oznamovaný termín skončenia dodávky tepla nepripadá na vykurovacie obdobie.
- 10.6. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odobraté teplo najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry, poskytne dodávateľ odberateľovi náhradnú lehotu 14 dní na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nespĺni svoju povinnosť zaplatiť za odobraté teplo ani uplynutím náhradnej lehoty, vyhradzuje si dodávateľ právo prerušiť dodávku tepla, kým nedôjde k finančnému vyrovnaniu dlhu, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady, penále a pokutu.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 11.1. Zmluva o dodávke a odbere tepla nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Dodávka tepla sa začne dňom uvedeným v prílohe č. 1 – „Prihláška k odberu“
- 11.2. Zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla a príloha č. 1 tejto zmluvy sú dohodnuté bez časového obmedzenia.
- 11.3. Príloha č. 2 tejto zmluvy je dohodnutá vždy maximálne na príslušný kalendárny rok.
- 11.4. Podmienky dodávky tepla, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia všeobecne platnými ustanoveniami podľa platnej legislatívy SR.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla je:
- Príloha č. 1 – „Prihláška k odberu tepla“
  - Príloha č. 2 – „Dohoda o preddavkových platbách“
  - Príloha č. 3 – „Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“
  - Príloha č. 4 – „Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia, prerušenia a ukončenia dodávky tepla“
  - Príloha č. 5 – „Splátkový kalendár“

V Bratislave dňa 15.6.2011

V Kávoch dňa 16.6.2011

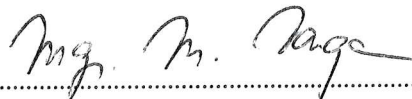
Dodávateľ:



 KOOR, s.r.o.  
Bajzova 1, 821 08 Bratislava  
IČO: 45 628 246  
IČ DPH: SK202 306 7200  
DIČ: 202 306 7200

Ing. Karin Orlovská  
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.  
Bajzova 1, 821 08 Bratislava

Odberateľ:



Mgr. Marian Varga  
Riaditeľ školy