

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ:      Názov:           Základná škola Makov, rozp. org.  
                          Sídlo:            Makov č. 264, 023 56 Makov  
                          IČO:             37812858  
                          DIČ:             2021671289  
                          Zastúpená:     Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ školy  
                          Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca  
                          Číslo účtu:     0311872973/0900  
                          Telefón:        041/436 43 71  
                          E-mail:          [zsmakov@centrum.sk](mailto:zsmakov@centrum.sk)

a

2. Nájomca:            Názov: Záhumenský  
                          Sídlo: Makov 295  
  02356 Makov  
                          Zastúpená: Juraj Záhumenský  
                          Telefón: 0949039039  
                          E-mail: zahumensky.juraj@gmail.sk

uzatvárajú

dňa 15. 11. 2013 túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a doplnkov a VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v obci Makov (ďalej „VZN obce Makov č. 20/2008“).

## Čl. 2 VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budova školskej telocvične č. 317 pri ZŠ Makove je vo vlastníctve Obce Makov, vedená na LV č. 1070, na pozemku CKN 267/5
2. Prenajíateľ je správcom a užívateľom budovy.
3. Prenajíateľ je samostatná právnická osoba, ktorá bola zriadená Zriaďovacou listinou č. 2002/31 a Dodatkom č. 1 k zriaďovacej listine 747/2002 .

## Čl. 3 PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove školskej telocvične súp. č. 317:
  - Školská telocvična o výmere 260 m<sup>2</sup> , vrátane šatní a umyvárky, okrem kabinetu učiteľa TV
  - Parkovisko pri telocvični na pozemku CKN267/1.

2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične **na športové účely - futbal** každú **sobotu** v čase **od 18.<sup>00</sup> hod. do 20.<sup>00</sup> hod.**

#### Čl. 4 DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, začínajúc dňom 15. 11. 2013.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou je možné skončiť dohodou.
3. Nájom dohodnutý touto zmluvou je možné skončiť výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. 5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

##### **Prenajíateľ je povinný:**

- odovzdať uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť ich nerušené užívanie,
- poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetných priestorov a to dodávku tepla, elektrickej energie a vody. Prenajíateľ poskytne nájomcovi tieto služby:
  - o dodávku elektrickej energie vrátane riadneho zaistenia a údržby elektrickej siete, rozvodov a zariadení
  - o dodávku vody vrátane riadneho zaistenia a údržby vodovodnej a kanalizačnej siete
  - o dodávku tepla vrátane riadneho zaistenia a údržby prepravných ciest, tepla a vykurovacích telies
  - o odvoz TKO a separovaného zberu
  - o upratovacie služby,
- vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku,
- nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.

##### **Nájomca je povinný:**

- užívať predmetné priestory iba na dojednané účely,
- nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa, v súlade s vnútorným a prevádzkovým poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, pokiaľ nejde o bežnú udržiavaciu prácu, alebo opravu a umožniť prenajíateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením týchto povinností,
- po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzatvorenia zmluvy,
- uhrádzať nájomné a cenu za poskytované služby v dojednaných termínoch na bankový účet prenajíateľa,
- nájomca zabezpečí adaptáciu priestorov pre účely prenájmu na svoje náklady,

- nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať nebytový priestor do podnájmu, alebo vykonávať akékoľvek stavebné úpravy,
- vzhľadom k dohodnutému účelu užívania je nájomca oprávnený uzamykať prenajatý priestor a vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti týchto priestorov,
- nefajčiť v celom areáli ZŠ Makov
- odpad z prevádzky bude nájomca odkladať do spoločnej zberovej nádoby pre ZŠ Makov č. 264. Papier, plasty, sklo a kovy bude odkladať do zberových nádob na to určených.

#### Čl. 6

#### NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. **Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov – školskej telocvične** uvedených v čl. 3 tejto zmluvy a úhrada za poskytované služby je stanovená na náklade VZN obce Makov č.1/2012 , ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov v obci Makov nasledovne: **6 €** za začatú hodinu pri počte **nad 15 osôb** alebo **3 €** za začatú hodinu pri počte **do 15 osôb** prenájmu telocvične vrátane poskytovaných služieb uvedených v Čl. 3.
2. Nájomné a sumu za poskytované služby nájomca bude uhrádzať Mgr. Milanovi Hederovi, správcovi telocvične, **na základe časového harmonogramu** využívania telocvične.

#### Čl. 7

#### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch úpravy len v nevyhnutnom rozsahu, pričom je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
2. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Makove dňa 15. 11. 2013

nájomca.....

prenajímateľ.....