

## Zmluva č. 01 /2021

o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

---

### Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ: Základná škola, Hrnčiarska 13, Humenné**

Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné

IČO: 35519151

TATRA BANKA, a. s.,

IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543

zastúpená: **Mgr. Jitka Fil'ová, riaditeľka školy**

**2. Nájomca: FUTBALOVÝ KLUB HUMENNÉ**

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

IČO: 37937472

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN SK66 0900 0000 0051 5315 4855

Zastúpený: **Oskar Balogáč, predseda správnej rady**

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základnej školy, Hrnčiarska 13 v Humennom a futbalového ihriska, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Humenné. Je oprávnený nehnuteľnosť ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je futbalové ihrisko o rozlohe 105 x 80 m, tj. 8400 m<sup>2</sup>, parc. č. 1421.

### II.

#### Účel nájmu

Nehnuteľnosť sa dáva nájomcovi za účelom:

**športovej činnosti – tréningov futbalového klubu – mužov A**

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od **14.07.2021** do **31.08.2021** , **2 x týždenne** - v stredu a piatky,  
v čase od **11:00** do **12.30 hod.** - 1,5 hod./denne,

Tréningy môžu byť realizované prípadne v iné dni, 2 x týždenne, ak ich nebude možné realizovať v dohodnutom čase vzhľadom na poveternostné podmienky alebo potreby futbalového klubu, vždy však po dohode oboch zmluvných strán.

#### IV. Nájomné a prev. náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť na uvedený čas za nájomné vo výške 8,- €/hod., prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 4,- €/hod., t. j. spolu **12,- eur** na hodinu.

Mesiac	Dni v mesiaci	Počet hodín celkom	Nájomné vrátane prevádzkových nákladov v Eur	Termín úhrady
Júl	14., 16., 21., 23., 28., 30.	9	108,-	do 28.07.2021
August	4., 6., 11., 13., 18., 20., 25., 27.	12	144,-	do 05.08.2021
<b>Spolu za 7-8/2021</b>		<b>21</b>	<b>252,-</b>	

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom, alebo hotovostným vkladom na účet školy v TATRA BANKE, IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543**, vždy do 5. kalendárneho dňa v mesiaci. Termíny splatnosti jednotlivých platieb za prenájom ihriska sú uvedené v tabuľke vyššie. Vzhľadom na termín uzavretia nájomnej zmluvy žiadame o uhradenie nájomu za mesiac júl 2021 do 28.07.2021, t. j. do 15 dní od uzavretia zmluvy.

#### V. Všeobecné náležitosti

##### **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

1. Prenajímané priestory poskytovať cca 10 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

##### **Nájomca sa zaväzuje:**

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
4. V prípade poškodenia náradia, vybavenia ihriska, šatní alebo sociálnych zariadení, tieto nájomca opraví na vlastné náklady.

#### VI. Skončenie nájomu

Nájom končí dňom 31.08.2021, ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy. Pri nedodržaní zmluvných podmienok môže prenájomiteľ aj nájomca ukončiť nájom predčasne písomnou formou.

## VII. Úroky z omeškania

V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a jeden exemplár bude zaslaný na vedomie zriaďovateľovi – vlastníkovi nehnuteľnosti – Mestu Humenné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 13.07.2021

.....  
prenajímateľ  
**Základná škola, Hrnčiarska 13, Humenné**  
Mgr. Jitka Fil'ová  
riaditeľka školy

.....  
nájomca  
**FUTBALOVÝ KLUB HUMENNÉ**  
Oskar Balogáč  
predseda správnej rady