

DODATOK č. 1

k Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 222072023
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Drábova 3, Košice
štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová – riaditeľka
sídlo: Drábova 3, 040 23 Košice
IČO: 35542641
DIČ: 2021635726
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo príjmového účtu: 9309075001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001
číslo výdavkového účtu: 9309072003/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Občianske združenie VYUŽI SVOJ POTENCIÁL
štatutárny zástupca: Ing. Lucia Záhorská – predseda o.z.
sídlo: Bukovec 327, 044 20 Malá Ida
IČO: 55 681 794
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0048 4618 1755

„ďalej len nájomca“

Článok II. Účel dodatku

Účelom dodatku je zmena Článku IV. Doba nájmu a zmena Článku V. Nájomné a prevádzkové náklady.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú

- od 22.09.2023 do 30.06.2024 každý pracovný piatok* v čase od 13.00 hod. do 17:00 hod. pre 9 osôb.
(092023-2x, 102023-4x, 112023-3x, 122023-4x, 012024-3x, 022024-4x, 032024-4x, 042024-4x, 052024-5x,
062024-4x) = 148,00 hodín

- od 05.10.2023 do 30.06.2023 každý pracovný štvrtok* v čase od 15.30 hod. do 16.30 hod. pre 7 osôb.
(102023-4x, 112023-5x, 122023-4x, 012024-3x, 022024-4x, 032024-3x, 042024-4x, 052024-5x, 062024-4x = 36 hodín

SPOLU: 148 hod. + 36 hod. = 184 hodín

Poznámka : * uvedený pracovný deň mimo prázdnin a sviatkov

Článok V.**Nájomné a prevádzkové náklady**

1. Nájomné za predmet nájmu bolo určené nad rámec ustanovenia Štatútu mesta Košice § 111 v školách a školských zariadeniach v platnom znení výške 0,23 €/ m²/hod.

55,30 m² x 0,23 € x 184,00 hodín = 2.340,30 €

(slovom: Jedentisícosemstoosemdesiatdva eur štyridsaťjeden centov)

Spolu nájomné 1.882,41 €

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za nebytové priestory v celkovej výške 2340,30 € rozdelené na mesačné splátky vždy k 15-tému v mesiaci vo výške 260,03 €. Prvá splátka bude vo výške 260,06 € so splatnosťou 15.10.2023 na príjmový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309075001/5600, IBAN: SK46 5600 0000 0093 0907 5001, variabilný symbol 222072023.
3. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 1 a č. 2 tohto dodatku a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.
4. Výška prevádzkových nákladov za celé dobu trvania nájmu predstavuje sumu 99,07 €.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady za nebytové priestory v celkovej výške 99,07 € v dvoch splátkach : vo výške 35,51 € do 31.10.2023 a vo výške 63,56 € do 29.02.2024 na výdavkový účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 222072023.
6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

Článok III.**Záverečné ustanovenie**

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 222072023 zo dňa 20.09.2023.
2. Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri zostanú prenajímateľovi a dve dostane nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle www.zsdrabova.sk prenajímateľa.

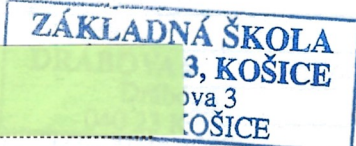
Príloha:

- č. 1 Výpočtový list prevádzkových nákladov na deň piatok
- č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov na deň štvrtok

V Košiciach, dňa 03.10.2023

V Košiciach, dňa 03.10.2023

Za prenajímateľa:



Ing. Mgr. Annamária Kmiťová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

Za nájomcu:

.....
Ing. Lucia Záhorská
Predseda OZ Využi svoj potenciál

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Drábova, Košice pre OZ Využí svoj potenciál

Máľne prevádzkové náklady na obdobie od 22.09.2023 do 30.06.2024

celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
ks - prenajatá plocha (m ²) Trieda č. 7 + zväetrie č.1 a soc.zar.	55,30		0,80%	0,0080
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	148,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01259	457 324,99		5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00222			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02312			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,15090	461 944,43	69 707,41	83 648,90
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	102,5500	27 652,77	33 183,33
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				116 832,22
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,15090	43 338,48	6 539,78	7 847,73
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	6,6800	1 801,27	2 161,53
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	463,48	1 387,66	1 665,19
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				11 674,45
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 768,000	8 287,39	9 944,87
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	1 555,000	2 118,84	2 542,61
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		33 741	19 623,77	23 548,52
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 479	7 257,79	8 709,34
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5816	46 220	26 881,55	32 257,86
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	103,0711	15,55	18,66
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0229	6,17	7,40
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				26,07
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	140,12	21,14	25,37
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0216	5,82	6,99
N VaS ks - vodné a stočné	2,9940	1,499	4,49	5,38
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				37,75
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	3,497	10,47	12,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,2099	0,29	0,34
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		18,14	10,55	12,66
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		30,79	17,91	21,49
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5816	48,93		34,15
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			26,0681
	Teplá voda	nájomca nemá prístup k TÚV		
	Studená voda			12,5622
	Zrážková voda			0,3432
	Elektrina			34,1467
	Poplatok za spracovanie údajov			8,0000
Košice, 18.09.2023	Spolu			81,12 €

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
 Drábova 3
 040 23 KOŠICE

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Drábova, Košice pre OZ Využi svoj potenciál****Limálne prevádzkové náklady na obdobie od 05.10.2023 do 30.06.2024**

- celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2) Trieda č. 7 + závetrie č.1 a soc.zar.	55,30		0,80%	0,0080
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	36,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01259		457 324,99	5 247
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00222			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02312			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,15090	461 944,43	69 707,41	83 648,90
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	102,5500	27 652,77	33 183,33
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				116 832,22
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,15090	43 338,48	6 539,78	7 847,73
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	6,6800	1 801,27	2 161,53
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	463,48	1 387,66	1 665,19
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				11 674,45
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 768,000	8 287,39	9 944,87
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	1 555,000	2 118,84	2 542,61
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		33 741	19 623,77	23 548,52
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 479	7 257,79	8 709,34
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5816	46 220	26 881,55	32 257,86
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	25,0713	3,78	4,54
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0056	1,50	1,80
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,34
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	26,51	4,00	4,80
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0041	1,10	1,32
N VaS ks - vodné a stočné	2,9940	0,284	0,85	1,02
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,14
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	0,662	1,98	2,38
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,0511	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,41	2,57	3,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,83	3,39	4,07
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5816	10,24		7,14
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			6,3409
	Teplá voda	nájomca nemá prístup k TÚV		
	Studená voda			2,3766
	Zrážková voda			0,0835
	Elektrina			7,1444
	Poplatok za spracovanie údajov			2,0000
Košice, 02.10.2023	Spolu			17,95 €

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE