

**Dodatok č. 8 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 24612012 zo dňa 13.12.2012**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Základná škola Nám. L. Novomeského 2

štatutárny orgán: Mgr. Ľudmila Medvecová - riaditeľka školy

sídlo: Nám. L. Novomeského 2, 040 01 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK96 5600 0000 0093 0908 7002 (nájomné)

IBAN: SK65 5600 0000 0093 0908 3001 (prevádzkové náklady)

e-mail: Inovo@centrum.sk

tel: +421 (55) 6252961

IČO: 35 540 648

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

NATALEN s. r. o.

štatutárny orgán: Anton Biznár – konateľ

sídlo: Hroncova 15, 040 01 Košice

IČO: 45 896 798

IBAN : SK21 0900 0000 0006 8031 6497

Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 26540/V

(ďalej aj ako „nájomca“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 13.12.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 24612012 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.06.2014, dodatku č. 2 zo dňa 27.10.2014, a dodatku č. 3 zo dňa 12.05.2016 a dodatku č. 4 zo dňa 02.01.2018, na základe ktorej si nájomca prenajíma – **priestor na chodbe školy**, v objekte **Základnej školy Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach** - stavba so súpisným číslom 1223, postavená na parcele č. 3808/1, zapísaná na LV 15552, v katastrálnom území Huštáky, obec Košice – STARÉ MESTO, okres Košice I. Nájomca si prenajíma **priestor na chodbe školy** v celkovej výmere **2 m²**, na ktorom má umiestnené **2 predajné automaty**.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v ods. 1 na základe Zmluvy č. 826/2006 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 9.8.2006 v znení jej neskorších dodatkov.

**Článok III.
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku IV. Doba nájmu a článku V. Nájomné a prevádzkové náklady Zmluvy, ktoré po zmenách znejú nasledovne:

”

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do **31.12.2022**.

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa v súlade s článkom D3 Nájom ostatného školského majetku bodom 1 prílohy č. 4 Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta - Štatútu mesta Košice dohodli na **ročnom** nájme za priestory užívané za účelom umiestnenia (inštalovania) predajného automatu, a to vo výške **120,- Eur / 1 predajný automat + prevádzkové náklady**.
2. **Ročné nájomné** za 2 predajné automaty predstavuje sumu vo výške **240,- Eur /ročne** (slovom dvestoštyridsať eur).
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **ročné nájomné** za 2 predajné automaty v celkovej výške **240,- Eur**, najneskôr do 30.04. príslušného kalendárneho roka, a to na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko a. s.: IBAN: SK96 5600 0000 0093 0908 7002 (*nájomné*), variabilný symbol: 24612012.
4. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného prílohou č. 4 Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta - Štatútu mesta Košice.
5. Nájomca je tiež povinný uhrádzať náklady za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) za **elektrickú energiu**. Spôsob výpočtu a výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné náklady za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) za **elektrickú energiu**, za 2 predajné automaty v celkovej výške **313,11 Eur**, a to jednorázovo na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko a. s.: IBAN: SK65 5600 0000 0093 0908 3001 (*prevádzkové náklady*), variabilný symbol: 24612012, najneskôr do 30.04.2022.
7. V prípade zmeny dodávateľských cien za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa energií.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi preukázateľný poplatok za vyčíslenie ročných nákladov za služby spojené s nájmom (prevádzkových nákladov), a to najneskôr do 30.04. príslušného kalendárneho roka.
9. V prípade omeškania nájomného alebo platby za služby spojené s nájmom zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 24612012 zo dňa 13.12.2012 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.06.2014, dodatku č. 2 zo dňa 27.10.2014, a dodatku č. 3 zo dňa 12.05.2016

a dodatku č. 4 zo dňa 02.01.2018, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené a naďalej platné a účinné v celom svojom rozsahu.

2. Dodatok je možné meniť, rušiť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
3. Akékoľvek ustanovenie tohto dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevyhnutiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vyhnutiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tohto dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné, a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
4. Tento dodatok je vyhotovený v **piatich** (5) rovnopisoch rovnakej právnej sily. Nájomca potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal dve (2) vyhotovenia dodatku. Tri vyhotovenia dodatku si ponechá prenajímateľ.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s týmto dodatkom riadne oboznámili, súhlasia s jeho obsahom a na znak toho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 09.01.2022

Za nájomcu:

„podpísané“

Za prenajímateľa:

„podpísané“

Anton Biznár – konateľ
NATALEN s. r. o.

Mgr. Ľudmila Medvecová
riaditeľka školy