

Dodatok č. 2 k zmluve č. 9 / 2016
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších noviel

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou
sídlo: 059 14 Vydriák 121
zastúpený: Mgr. Janou Baňasovou, riaditeľkou školy
bankové spojenie: VUB a.s. pobočka Poprad
číslo účtu: [redacted]
IBAN: [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ : [redacted]
- 2. Nájomca:** Špeciálna základná škola Spišský Štiavnik
doklad o podnikaní: Zriaďovacia listina
sídlo: Slnecná č. 421, 059 14 Spišský Štiavnik
zastúpený: Mgr. Evou Bobovskou, riaditeľkou školy
bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IBAN: [redacted]
IČO: 170/0333
DIČ: 2020964308

Dodatok k nájomnej zmluve č. 2

Zrušujú sa ustanovenia čl. IV v bode bod 3. služby nájomnej zmluvy zo dňa 01.10.2016 a nahrádzajú sa novým znením takto:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – Obec Vydriák č. 55 prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi
2. Predmetom nájmu sú dve triedy a to prvá 56,0 m², druhá 16,0 m².
Spoločné priestory: telocvičňa 45 m², WC 2m², spolu 47 m², v podiele 12 /112 predstavuje 5,04 m²
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia , zborovňu.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške podľa nasledovného výpočtu:
Cena nájmu 8,30 € / 1 m² / ročne

Prenajatá plocha – prvá trieda 56 m², druhá trieda 16,0 m²- čo spolu predstavuje 72 m²
telocvičňa, WC - 47 m² z toho 12/ 112 čo predstavuje 5,04m²

2. Prenajatá plocha spolu - 77,04 m²

Cena 8,30 € / 1 m² / ročne

77,04m² x 8,30 € / ročne = 639,43 € / ročne
159,86 € / štvrt'rok

/prípadný rozdiel vznikol zaokrúhlením/

3. Služby

Nájom za elektrickú energiu a plyn sa uskutočňuje v podiele 12/ 112 zo spotreby.

Nájom za údržbu a poskytnuté služby sa uskutočňuje v podiele 12/ 112 z nákladov.

- a) Nižšie uvedené výšky záloh na elektrickú energiu, plyn, odvoz komunálneho odpadu, vodné, stočné, odvádzanie odpadových vôd, prenajímateľ zvýši alebo zníži pokiaľ vyučovanie preukáže nedoplatok alebo preplatok.

Uvedené výšky záloh na ostatné služby budú vypočítané z predpokladaného nákladu na kalendárny rok

	predpokladaný náklad /rok	podiel 12/112/rok	I. štvrt'rok
- platba na elektrickú energiu	1 500,00 €	160,71 €	40,18 €
- platba na plyn v podiele	9 100,00 €	975,00 €	243,75 €
- platba na odvoz odpadu	600,00 €	64,29 €	16,07 €
- platba za odber vody	300,00 €	32,14 €	8,04 €
- platba odvádzanie odpadových vôd	50,00 €	5,36 €	1,34 €
ostatné náklady na služby:			
- upratovanie	7 300,00 €	782,14 €	195,53 €
- údržba	5 990,00€	641,79 €	160,45 €
Spolu	24 840,00 €	2 661,43 €	665,36 €

rekapitulácia:

nájom:	639,43 € / rok	159,86 € / štvrt'rok
energie a odvoz odpadu:	1 237,50 € / rok	309,38 € / štvrt'rok
ostatné náklady na služby:	1 423,93 € / rok	355,98 € / štvrt'rok
k úhrade	3 300,86 € / rok	825,22 € / štvrt'rok

Čl. V

Doba nájmu

1. Tento dodatok č. 2 k Zmluve 9/2016 sa uzatvára na dobu **určitú** a to **od 01.10.2017 do 31.12.2017**

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

3. Súhlas štatutárneho zástupcu zriaďovateľa

.....
Peter Slobodník
starosta obce

5. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Obecného úradu.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

7. Tento dodatok č.2 o nájme a služby s ním spojené je platná **od 01.10.2017** .
Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

prenajímateľ:

nájomca:

Mgr. Jana Baňasová
riadiateľka školy

Mgr. Eva Bobovská
riadiateľka školy

Vo Vydrníku, dňa 27.09.2017