

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2019
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a §663 a násl. Občianskeho zákonníka**

medzi

Prenajímateľom

Základná škola s materskou školou Podolíneč, Školská 2, 065 03 Podolíneč, IČO 31967256, DIČ 2020714575
Bank.spojenie: Všeobecná úverová banka, číslo účtu: SK70 0200 0000 0016 6097 9351
zastúpená Mgr.Silviou Oleníkovou, riaditeľkou školy

a

Nájomcom

A & A Solar s.r.o., Obrancov mieru 19, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO 46631143, DIČ 2023506485

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- 1) Vylučným vlastníkom prenájímanej nehnuteľnosti opísanej v čl. 2 tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Podolíneč.
- 2) Mestské zastupiteľstvo mesta Podolíneč schválilo zverenie prenájímanej nehnuteľnosti opísanej v čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený zavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

**Článok II.
Predmet a účel nájmu**

- 1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory učebne spolu s príslušenstvom v hlavnej budove Základnej školy s materskou školou, Školská 2, Podolíneč.
- 2) Nebytové priestory sa prenájmajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na vyučovanie anglického jazyka.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do nájmu iným tretím osobám.

**Článok III.
Doba nájmu**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2019 do 30.06.2020 na vyučovanie anglického jazyka v rozsahu 2 hodiny týždenne, a to v utorok od 12.30 hod. do 13.20 hod. a v piatok od 12.30 hod. do 13.20 hod.
- 2) Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Článok IV.
Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

- 1) Zmluvné strany sa podľa platných Zásad nakladania s majetkom mesta v správe Základnej školy s materskou školou Podolíneč schválených Mestským zastupiteľstvom v Podolínci, vzájomne dohodli na nájomnom vo výške 2,00 eur/hod. za dobu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti na základe príjmového pokladničného dokladu alebo bezhotovostne poštovou poukážkou alebo na účet prenajímateľa SK70 0200 0000 0016 6097 9351 mesačne do 15.dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomné za mesiac december je splatné do 15.decembra kalendárneho roku.
- 3) Nájomca je povinný platiť nájomné aj v prípade, že učebňu podľa stanoveného rozpisu v čl. 3 ods. 1 nevyužil, s výnimkou školských prázdnin a sviatkov alebo ak sa učebňa nedala využívať z dôvodu údržby a iného dôvodu zo strany prenajímateľa (školské alebo školou organizované akcie).

**Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom pre účel nájmu.

- 2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do učebne v čase vyučovania anglického jazyka za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za bezpečnosť žiakov na vyučovaní a príľahlých priestoroch v dobe nájmu podľa Článku 3.
- 4) Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve
- 5) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenájatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov
- 6) Nájomca v dobe nájmu v Čl. 3 ods. 1 ďalej zabezpečí aby :
 - a) žiaci prichádzali včas a do učebne vstupovali len v sprievode nájomcu,
 - b) po skončení vyučovania boli zatvorené okná a dvere, zhasnuté svetlá, uzatvorené vodovodné kohútiky

**Článok VI.
Ochrana majetku a zodpovednosť za škodu**

- 1) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na zariadení učebne jeho neodborným alebo nešetrným používaním.
- 2) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
- 3) Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
- 4) Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní učebne:
 - a) v rozsahu potrebnom na školské alebo školou organizované akcie,
 - b) v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby,
 - c) v čase vianočných, jarných a hlavných prázdnin.
- 5) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom tento prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia alebo využívania v rozpore s touto zmluvou, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup, za náhodu však nezodpovedá.

**Článok VII.
Spoločné ustanovenia**

- 1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť 07.10.2019.
- 5) Nájom sa môže skončiť okamžite pri porušení povinností dohodnutých v ktoromkoľvek článku alebo dohodou zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Podolínci dňa 30.09.2019

A&A Solar, s.r.o.
Obrancov mieru 19
084 01 Stará Ľubovňa
IČO: 44 232 901 DIČ: 2023 006 496

A & A Solar s.r.o., Obrancov mieru 19, Stará Ľubovňa
nájomca

Základná škola s mat.škoolou
Školská 2
084 01 Podolínce

Základná škola s mat.škoolou, Školská 2, Podolínce
Mgr.Silvia Oleniková, riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle §7 zákona NR SR č.357/2015 Z.z.

VYJADRENIE:

- a) finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať /-nie je možné vykonať*
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať /-nie je možné v nej pokračovať*
- c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať /-poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala*

Meno a priezvisko zamestnanca: Martina Simoniková Dátum 30.09.2019 Podpis _____

VYJADRENIE:

- a) finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať /-nie je možné vykonať*
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať /-nie je možné v nej pokračovať*
- c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať /-poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala*

Meno a priezvisko zamestnanca: Mgr.Silvia Oleniková Dátum 30.09.2019 Podpis _____

* nevhodné sa škrtnúť